

**Vec: Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z.**

- I. Stavebník ( stavebníci ) : .....  
.....  
( meno, priezvisko, resp.názov a adresa, pri právnickej osobe jej sídlo )
- II. Druh, označenie, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby, rozpočtový náklad stavby ( pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania ) : .....  
.....  
.....
- III. Územné rozhodnutie pre stavbu vydal.....  
pod č. .... zo dňa .....
- IV. Parcelné čísla a druhy ( kultúry ) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností :  
parc.č. ...., druh ( kultúra ) ..... , katastrálne územie .....  
.....  
.....  
.....  
Parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb podľa katastra nehnuteľností:  
.....  
Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko ( napr. časť verejného priestranstva ) .....
- K stavebnému pozemku ( prípadne k existujúcej stavbe ) má stavebník:  
- vlastnícke právo<sup>x)</sup> - iné právo<sup>x)</sup> ( uviesť aké ) .....
- V. Projektovú dokumentáciu stavby spracoval .....  
( meno, priezvisko, resp.názov, adresa, dátum a číslo preukazu o odbor. spôsobilosti )
- VI. Spôsob uskutočňovania stavby: svojpomocou - dodávateľsky<sup>x)</sup>  
Odborný dozor bude vykonávať .....  
( meno, priezvisko, resp.názov, adresa a kvalifikácia )
- VII. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a o súvisiacich opatreniach: .....  
.....  
.....

## VIII. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

.....  
.....  
.....

Vo ..... dňa .....

.....  
meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať  
právnickú osobu ( podpis, pečiatka)  
pri fyzických osobách podpisuje všetkých žiadateľov

<sup>x)</sup> nehodiace sa škrtnúť

### Prílohy:

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám; ak o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe žiada jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva alebo iné práva k pozemku alebo stavbe (§ 139 ods.1 stavebného zákona) predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach. Projektová dokumentácia stavby (projekt), ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie, musí obsahovať najmä:
  - a) sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu (podľa vyhlášky č. 192/1994 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu),
  - b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé
    - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov,
    - požiarnebezpečnostné riešenie,
    - nároky na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu, vrátane parkovania, likvidáciu odpadov a riešenie napojenia stavby na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
    - údaje o existujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch, vrátane inžinierskych sietí,
    - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením aj údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, o koncepcii skladovania, o riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadne nároky na uskutočnenie skúšobnej prevádzky po ukončení stavby,
    - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
    - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia vymedzených osobitnými predpismi,
  - c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku, existujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých, alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby,
  - d) stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejмый existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich častí (napr. základy, nosné konštrukcie, schodiská, komíny, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotno-technické vrátane požiarneho vodovodu, silnopráúdové, slabopráúdové, plynové, teplovodné atď.), technické zariadenia (kotolne, výťahy a pod.), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany. Pri stavbách prevádzkových, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií,
  - e) projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, pokiaľ nestačia údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.
3. Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby musí obsahovať celkovú situáciu (zastavovací plán celého súboru stavieb, vrátane zariadenia staveniska).
4. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané, a stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak ich predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody a pod.).
6. Územné rozhodnutie, ak ho vydal iný orgán ako stavebný úrad príslušný na stavebné konanie.
7. Vyhlásenie oprávnenej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby, ak ju bude pre seba uskutočňovať právnická osoba alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov, ktorá nemá stavebné alebo montážne práce v predmete svojej činnosti alebo podnikania.