



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**  
**TURČIANSKE KĽAČANY**  
**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**M Á J 2 0 1 9**

## O B S A H

### I. Textová a tabuľková časť

#### C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

C.1	Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia. ....	3
C.2	Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie. ....	4
C.3	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia. ....	5
C.4	Zásady a regulatívy umiestnenia výroby. ....	6
C.5	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	6
C.6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene .....	13
C.7	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinno-ekologické opatrenia .....	15
C.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	19
C.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území .....	19
C.10	Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky .....	20
C.11	Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny .....	28
C.12	Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny .....	28

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

### C.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia

- a) rešpektovať základné funkčné členenie územia v súlade s výkresom č.2-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000, č.3-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:2 000,
- b) za hlavnú kompozičnú os sídelnej štruktúry je treba považovať urbanistickú štruktúru okolo komunikácie prebiehajúcej stredom obce v smere západ - východ (futbalové ihrisko - dom smútku)
- c) vedľajšia kompozičná os je tvorená starou, pôvodnou zástavbou okolo Kľačianskeho potoka,
- d) centrálny, ťažiskový priestor obce - je priestor od základnej školy po modlitebňu (križovatku s vedľajšou kompozičnou osou), v ktorom sú v návrhu vytvorené podmienky pre vznik centra so sústredením zariadení občianskej vybavenosti a verejných priestorov,
- e) v rámci formovania, resp. dopĺňania urbanistickej štruktúry v starej zástavbe je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru. Urbanistický návrh vytvára podmienky na reštrukturalizáciu a dostavbu tejto časti obce,
- f) podporiť harmonizáciu urbanistickej štruktúry s okolitým krajinným prostredím. Na vyvýšených, pohľadovo exponovaných polohách zabezpečiť nenarušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou schématickou zástavbou. Urbanistickou koncepciou vytvoriť podmienky aj pre uplatnenie prírodných dominánt, sídelnej a krajinej zelene,
- g) nepripustiť novú výstavbu trvalých stavieb na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch, s výnimkou drobných poľnohospodárskych objektov a stavieb (napr. včelín, senník, ap.),
- h) v sadoch a záhradách je prípustné umiestniť drobné hospodárske objekty s max. plošnou výmerou do 25 m<sup>2</sup>; objekty je zakázané umiestňovať v ochranných pásmach, v územiach osobitne chránených častí prírody a krajiny; v zosuvných územiach je umiestnenie podmienené obstaraním inžinierskogeologického prieskumu, príp. posudku, ktorého závery je potrebné rešpektovať,
  - i) je dôležité zachovať prírodné hodnoty územia a zveľadiť krajinu okolo obce,
  - j) rozvoj obce zamerať na rozvoj obytnej, agroturistickej a rekreačnej funkcie pri zachovaní lesnej a poľnohospodárskej výroby,
- k) navrhovaná obytná výstavba – vo forme nízkopodlažnej zástavby rodinných domov - bude nadväzovať na existujúce obytné územie, s dôrazom na skompaktnenie urbanistickej štruktúry,
- l) rozvoj plôch verejnej zelene smerovať do navrhovanej ťažiskovej polohy obce - do polôh okolo budov existujúcej ako aj navrhovanej občianskej vybavenosti, obecného úradu, školy, ako aj pozdĺž vodných tokov, v rámci cintorína, navrhovaných výrobných plôch a poľnohospodárskeho areálu (izolačná zeleň - z dôvodu zlepšenia životného prostredia), plôch navrhovanej športovej a rekreačnej vybavenosti - pri navrhovaní novej výsadby verejnej zelene používať domáce (autochtónne) druhy drevín,
- m) prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ – prestavby, prístavby a nadstavby,
- n) pri výstavbe v území s výskytom stredného radónového rizika je potrebné vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- o) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné využitie.

Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v súlade s rozčlenením na nasledujúce urbanistické okrsky (UO):

#### **01. Rekreačno-obytne územie, poľnohospodárska výroba a poľnohospodárska krajina na západ od zastavaného územia obce**

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený z východnej strany hranicou zastavaného územia obce, a potokom Mníšia, cestou III/2130 z juhu, hranicou k. ú. a hranicou hospodárskeho dvora zo západu a hranicou NP Malá Fatra zo severnej strany
- základná funkcia : bývanie, rekreácia, šport, poľnohospodárska výroba
- doplnkové funkcie : občianska vybavenosť, služby ekologická, poľnohospodárska
- neprípustné : veľkokapacitná výroba

- prevládajúci typ stavebnej činnosti : novostavby
- spôsob zástavby : rodinné domy, počet podlaží 1+1 (nadzemné podlažie +podkrovie), podpivničené alebo bez podpivničenia,

## **02. Obytné územie centrálné**

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený hranicou z.ú. obce a Kozinským potokom zo západu, cestou III/2130 z južnej strany, Kľačianskym potokom z východu a hranicou NP Malá Fatra zo severnej strany
- základná funkcia : obytná - IBV
- doplnkové funkcie : občianska vybavenosť, služby  
oddych, rekreácia
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : novostavby, prestavby, prístavby, nadstavby, zobytnenia podkroví
- spôsob zástavby : izolované RD, počet podlaží 1+1 (nadzemné podlažie +podkrovie), podpivničené alebo bez podpivničenia  
strecha sedlová, valba, polvalba so sklonom 35-45°, pultová
- kompozičné zásady : za hlavné kompozičné osi považovať :
  - priečnu – komunikácia prebiehajúca stredom obce v smere Z-V (futbalové ihrisko - dom smútku)
  - pozdĺžnu – stará pôvodná zástavba okolo Kľačianskeho potoka ťažiskový verejný priestor - priestor od základnej školy po modlitebňu

## **03. Obytné územie a poľnohospodárska krajina na východ od zastavaného územia obce**

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený Kľačianskym potokom zo západu, hranicou k.ú. z východu, Krpelienským kanálom z juhu, a hranicou NP Malá Fatra zo severnej strany
- základná funkcia : obytná - IBV v z.ú a v priamej nadväznosti naň, poľnohospodárstvo  
poľnohospodárska malovýroba  
ekologická
- doplnkové funkcie : občianska vybavenosť, služby
- prevládajúci typ stavebnej činnosti : novostavby, prestavby, prístavby, nadstavby, zobytnenia podkroví
- spôsob zástavby : izolované RD, počet podlaží 1+1 (nadzemné podlažie +podkrovie), podpivničené alebo bez podpivničenia,

## **04. Krajinový priestor južne od zastavaného územia obce**

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený cestou III/2130 zo severu, hranicou k.ú. zo západnej, južnej a východnej strany
- základná funkcia : dopravná a technická infraštruktúra, rekreácia a šport
- doplnkové funkcie : poľnohospodárstvo  
ekologická, environmentálna
- regulatívy: rekreačnú vybavenosť doplniť o in-line korčuliarsku dráhu, cyklistické trasy a oddychové miesta  
neprípustná je výstavba rekreačných objektov

## **05. Krajinový priestor Malá Fatra**

- vymedzenie priestoru : priestor je vymedzený hranicou NP Malá Fatra z juhu a hranicou k. ú. zo západnej, severnej a južnej strany
- základná funkcia : lesné hospodárstvo
- doplnkové funkcie : ekologická (biokoridory, biocentrá)  
vodohospodárska  
rekreačná
- regulatívy pre rekreačnú činnosť: hospodárenie v lesoch uskutočňovať podľa schváleného PSL  
zvýšiť starostlivosť o porasty vo vzdialenejších polohách  
neprípustná je výstavba rekreačných chat

## **C.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie**

### **1) Bývanie**

- a) obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy bývania, vrátane občianskej vybavenosti, zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho obsluhu,
- b) existujúce plochy bývania využívať na základnú funkciu obytnú a doplnkovú funkciu rekreačnú a OV, v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu,
- c) výstavbu nových rodinných domov navrhujeme v rámci z.ú. obce v lokalite Pod Žiarom, sčasti v lokalite Pod dielom a v priamej nadväznosti na z.ú. obce v lokalitách Pod Bielymi brehmi, Dolné a Horné Dlhé,

- d) v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem,
- e) v obytnom území nie je prípustný chov veľkých hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinovej zveri,
- f) v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- g) novonavrhanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN, s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce,
- h) v obytnom území je neprípustné umiestniť hospodárske stavby na uličnú čiaru,
- i) v existujúcich obytných plochách:
  - 1) sa pripúšťa výstavba izolovaných RD – max.2 nadzemné podlažia s možnosťou podpivničenia, alebo bez podpivničenia,
  - 2) prestrešenie prispôbiť okolitej zástavbe (sklon, výška hrebeňa, orientácia štítov),
  - 3) novonavrhané RD umiestniť na stavebnú čiaru susediacich objektov,
- j) v navrhovaných obytných plochách:
  - 1) sa pripúšťa výstavba RD (izolované, radové, átriové) - s max. 2 nadzemnými podlažiami s možnosťou podpivničenia, alebo bez podpivničenia,
  - 2) prestrešenie prispôbiť okolitej zástavbe (sklon, výška hrebeňa, orientácia štítov),
  - 3) maximálna zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch 40%,
  - 4) dodržať min. 6 m vzdialenosť navrhovaných stavieb (RD) od hrany komunikácie,
  - 5) nepoužívať cudzie regionálne prvky pri architektúre stavieb.

## **2) Rekreačia:**

- a) v lokalite pod Dlhou Lúkou zrekonštruovať objekt bývalého rekreačného zariadenia a dobudovať rekreačnú vybavenosť bez novej výstavby, vzhľadom na blízky lyžiarsky svah (v súčasnosti nevyužívaný) ,
- b) rešpektovať ubytovacie rekreačné kapacity v PD Kľačianska Magura - cca 50 lôžok,
- c) v okolí chaty na Kľačianskej Magure (na západ) vytvoriť dostatočné zázemie pre relaxačné a oddychové aktivity turistov,
- d) na pravej strane potoka Mníšia - možnosť vytvorenia rekreačnej lúky, ihriská pre streetbal, petang, bowling, vonkajší šach,
- e) nové turistické a vychádzkové trasy, prípadne náučné chodníky viesť po účelových komunikáciách,
- f) v časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž miestnych tokov vytvoriť nenáročné vychádzkové trasy, s možnosťou umiestnenia oddychových miest, pričom uvažujeme s využitím existujúcich poľných ciest a s nenarušením existujúcich chránených lokalít a ostatných biotopov ,
- g) využitie lúk a pasienkov pre rozvoj agroturistiky s možnosťou zamerania na chov koní a rekreačný jazdecký šport,

### v lokalite Sihôtka:

- h) zapojenie vody do organizmu sídla ako prvku oddychu a rekreácie, príp. športu – malá lodenica pre športovú a rekreačnú plavbu, kompa, malý prírodný amfiteáter, pozorovateľne vtákov a rýb, plávajúce zelené ostrovy, náučný a fitness chodník, vytvorenie parkových úprav s rekreačnou zeleňou s oddychovými zákutiami, areál minigolfu ,
- i) v súlade s koncepciou rozvoja cestovného ruchu ŽSK zaviesť zážitkový produkt CR - a to obnovenia ukážok pltníctva - ako využitie potenciálu rieky Váh, v spojení s nástupným miestom turistiky.

## **C.3 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**

- a) zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti a naďalej ich v čo najväčšej možnej miere využívať na pôvodnú funkciu,
- b) v rámci ťažiskového priestoru obce , v rámci funkčne zmiešaného územia, postupne umiestňovať centrotvornú vybavenosť, rešpektovať mierku okolitého prostredia a výškovú zonáciu,
- c) prípustné je umiestnenie zariadení OV a služieb aj v rámci obytnej štruktúry ako zmenu využitia existujúcich objektov na bývanie, resp. novostavby,
- d) charakter objektov OV zamerať prioritne na potreby obyvateľov obce ,
- e) dobudovať chýbajúcu športovo-rekreačnú vybavenosť, vybavenosť v oblasti sociálnych a nevýrobných služieb a tiež v oblasti rekreácie a cestovného ruchu.

### Z návrhu vyplýva potreba dobudovania občianskej vybavenosti:

- f) školské zariadenie komplexne zrekonštruovať (výmena okien, zateplenie, oprava strechy) s cieľom znížiť energetickú náročnosť a zmeniť palivovú základňu postaviť telocvičňu v školskom areáli,
- g) postaviť objekt škôlky v školskom areáli,
- h) v areáli ZŠ, v lokalite Dolné Dlhé, pred Mníšou dolinou a v severnej časti starej zástavby vybudovať ihriská pre hry detí rôznych vekových kategórií,

- i) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s navrhovanými vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami medzi Kľačianskou dolinou, popod dolinu Mníšia až po Kozinec, s prepojením na k.ú. Lipovec,
- j) v lokalitách Mikanová, Dlhá lúka, Na Galijách a pri chate na Kľačianskej Magure zachovať plochy, na ktorých je alebo bol umiestnený lyžiarsky vleč, pre športové, rekreačné a oddychové aktivity,
- k) vybudovať turistický kemp v lokalite Sihôtka,
- l) doplniť športový areál o ďalšie športoviská pre loptové hry, príp. polyfunkčné ihrisko, detské ihrisko, tenisový kurt a pod.,
- m) dobudovať športovo-rekreačný areál pri futbalovom ihrisku a vybudovať plochy pre nenáročné rodinné športové aktivity, ktoré budú v prijateľnej dochádzkovej vzdialenosti, v priamej nadväznosti na existujúce futbalové ihrisko - streetbal, plážový volejbal, petang, bowling, vonkajší šach, minigolf, jednoduché športoviská v prírode a pod.,
- n) dobudovať in-line korčuliarsku dráhu a cyklistickú trasu medzi Krpelianskym kanálom a riekou Váh (lokalita Sihot') do k.ú. Sučany tak, aby boli prepojené susediace k.ú.,
- o) vytvoriť oddychové plochy v areáli PD Kľačianska Magura - jednoduché športoviská v prírode, fitness chodník, náučný chodník, pikniková lúka a pod.,
- p) uvažovať o službách nevýrobného charakteru v obytnom území,
- q) doplniť služby súvisiace s rozvojom cestovného ruchu,
- r) možnosť ubytovania na súkromí,
- s) rešpektovať navrhované rozšírenie cintorína.

#### **C.4 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia výroby**

- a) v rámci územia obce umiestniť výrobu len na to vymedzených plochách v súlade s výkresom č.2 a č.3,
- b) umiestniť plochu pre areál výroby a služieb v priamom dotyku so z.ú. obce, v lokalite Nad Studňou, v území je prípustné umiestniť aj skladové hospodárstvo ,
- c) na plochách pre areál výroby a služieb umiestňovať prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na verejné zdravie, bez vykonávania činností s produkciou hluku, chemických látok a zmesí, ktoré by mohli negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľov existujúcej obytnej zástavby,
- d) na ploche výroby a služieb vybudovať zberné zariadenie na separovaný odpad (zhromažďovanie, predbežné triedenie, dočasné uloženie odpadu na účely prepravy do zariadenia na separovanie odpadov) a zber vybraných druhov odpadu z biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov
- e) na ploche výroby a služieb nepripustiť veľkovýrobu, vzhľadom na ochranu obytného územia, aby nedochádzalo k zhoršovaniu podmienok bývania, životného prostredia a poškodzovaniu zdravia obyvateľov obce,
- f) v z.ú. nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky náročné na dopravu a parkovanie,
- g) výrobné územia odčleniť od bývania vhodnou izolačnou zeleňou,
- h) v zastavanom území obce nie je prípustné zriadiť v území žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by aj rekreačné využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou nákladnou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,
- i) pri umiestňovaní prevádzok malovýroby a prevádzok súvisiacich s maloobchodným hospodárskym zvierat rešpektovať ustanovenia platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

#### **C.5 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

##### **C.5.1 Doprava**

- a) dodržať navrhovanú kostru dopravného riešenia v súlade s ÚPN-O Turčianske Kľačany, výkres č.4 Verejné dopravné vybavenie územia,
- b) rešpektovať zákon o pozemných komunikáciách - cestný zákon,
- c) rešpektovať trasu diaľnice D1 Dubná skala - Turany s jej ochranné pásmo,
- d) v území je neprípustné budovať čerpacie stanice pohonných hmôt, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na diaľnicu D1,
- e) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty. Vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
- f) mimo sídelného útvaru obce, ktorý je ohraničený dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách - cestný zákon ,

- g) stavby neumiestňovať v ochrannom pásme cesty III/2130 a v pásme prípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy na náklady investora stavby,
- h) v prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy, prechod inž. sietí cez cestu riešiť prioritne formou pretlakov,
- i) dopravné napojenie novonavrhovaných objektov a komunikácií je potrebné riešiť samostatne v súlade s platnými STN,
- j) dopravné napojenie navrhovaných lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v ďalšom stupni v súlade s aktuálnymi technickými predpismi (TP) a STN,
- k) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.

#### C.5.1.1 Cestná doprava:

- a) v zastavanom území obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle platnej STN,
- b) mimo zastavaného územia obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle platnej STN, s jej ochranné pásma,
- c) pri riešení všetkých navrhovaných miestnych komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnou STN
- d) rešpektovať navrhovanú komunikačnú sieť funkčnej triedy C3,
- e) vybudovať nové obslužné komunikácie v navrhovaných rozvojových lokalitách:
  - 1) v centrálnom obytnom území (UO.02) – v zóne bývania severne od zastavaného územia obce vybudovať novú obslužnú komunikáciu – vo výkresovej časti označená ako ulica č. K6, prepojená s existujúcimi ulicami K2, K10 a K11,
  - 2) v centrálnom obytnom území (UO.02) – vybudovať novú prepojovaciu obslužnú komunikáciu – K7, ktorá prepojí existujúce ulice K4 a K8,
  - 3) ulicu K10, po dobudovaní ulice K6, riešiť ako jednosmernú,
  - 4) z ulíc K11 a K12 napojiť (min. 2 vjazdmi z každej) navrhované nové obytné územie v IA1 v UO.02
  - 5) podľa možnosti odstrániť kolízne body v starej zástavbe, konkrétne na východnom okraji centrálného obytného územia (UO.02) zmeniť napojenie ulice K21 na ulicu K16, ktoré má nevyhovujúce šírkové parametre vybudovaním nového úseku, ktorý bude vedený severnejšie od súčasného,
  - 6) z ulíc K11 a K12 napojiť (min. 2 vjazdmi z každej) navrhované nové obytné územie v IA1 v UO.02
  - 7) v obytnom území na východ od zastavaného územia obce (UO.03) – vybudovať nové obslužné komunikácie, ktoré sprístupnia nové obytné zóny:
    - ü zóna Dolné Dlhé – prístupné od cintorína – nová ulica K5 a nová prepojovacia komunikácia K20,
    - ü zóna Horné Dlhé – predĺženie a zokruhovanie existujúcich ulíc K21 a K16,
  - 8) v spojenom obytno-rekreačnom území Na Kline - vybudovať novú obslužnú komunikáciu K16A, ktorej pokračovaním je navrhnutá účelová komunikácia napájajúca sa na odvoznú cestu (Cesta U)
- f) vybudovať novú účelovú komunikáciu - odvoznú cestu (Cesta U) na východ od futbalového ihriska s jednosmerným napojením na cestu III. triedy III/2256,
- g) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov v zmysle platnej legislatívy - vodný zákon - správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať:
  - 1) ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu, ap.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
  - 2) ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
  - 3) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s platnými technickými normami a predpismi,
  - 4) za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) je potrebné ešte pred začatím spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom toku (v súčasnosti SVP, š.p.).

#### C.5.1.2 Hromadná doprava:

- a) rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok,
- b) vybudovať samostatné zastavovacie pruhy, resp. niky pre autobusy tam, kde to šírkové parametre dovoľia,
- c) vymeniť, resp. zrekonštruovať zastávkové prístrešky.

#### C.5.1.3 Letecká doprava:

- a) rešpektovať výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov ap. určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.313/79/99 zo dňa 11.05.1999 a stanovené:
  - 1) ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 514 - 515 m n.m. Bpv,
  - 2) ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5% - 1.40) s výškovým obmedzením 506 - 534,8 m n.m. Bpv,
- b) v zmysle platných ustanovení zákona o civilnom letectve, je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
  - 1) ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásmo Letiska Martin,
  - 2) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
  - 3) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
  - 4) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice,
  - 5) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje,
- c) rešpektovať platný zákon o civilnom letectve.

#### C.5.1.4 Statická doprava :

- a) plochy pre statickú dopravu navrhovať pri objektoch OV, rekreačných objektoch a pri plochách športovísk, parkovísk zabezpečiť v rámci vlastných pozemkov objektov, počet parkovacích miest navrhovať v súlade s platnými technickými normami, v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle,
- b) odstavenie a garážovanie vozidla zabezpečiť na vlastných pozemkoch RD,
- c) v rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať „zelené parkoviská“ pri rešpektovaní národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014,
- d) dobudovať parkovacie plochy:
  - 1) pri existujúcom futbalovom ihrisku,
  - 2) pri objektoch OV- OÚ a kultúrnom dome, škole, škôlke, obchodoch, penzióne,
  - 3) pri cintoríne - rozšíriť,
  - 4) v rámci navrhovaného areálu výroby a služieb v lokalite Nad studňou.

#### C.5.1.5 Pešia doprava:

- a) dobudovanie jednostranného pešieho chodníka od zastávky HD pri ceste III/2130, okolo ZŠ, OÚ , modlitebne až ku Domu smútku a cintorínu (kde to priestorové parametre dovoľia),
- b) vybudovanie jednostranného pešieho chodníka od OÚ až po futbalové ihrisko a navrhované plochy rekreácie,
- c) v novonavrhovaných obytných zónach zriadiť minimálne jednostranné pešie chodníky o min. šírke 1,5 m,
- d) akceptovať existujúce značené turistické chodníky a doplniť ich o značenie a náučné tabule:
  - ü žltý: Chata na Kľačianskej Magure - Panošiná - Lipovec (č.8644),
  - ü zelený: Suchý - sedlo pod Suchým - Turčianske Kľačany (č. 5637),
- e) vybudovať, resp. vyznačiť chodníky:
  - ü náučný na Kľačiansku Maguru,
  - ü zdravia (fitnes) pri Váhu v lokalite Sihôtka,
  - ü náučné v PD Kľačianska Magura - s informáciami o živote zvieratách, remeslách, ktoré boli na tradičnom gazdovskom dvore,
  - ü k navrhovanej turistickej rozhľadni Kýčera.

#### C.5.1.6 Cyklistická doprava:

- a) rešpektovať uznesenie vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,



- b) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014,
- c) rešpektovať značenú Turčiansku cyklomagistrálu - ev. č.032 (Vrútky-Turčianske Teplice), vedenú v trase cesty III/2130 ,
- d) rešpektovať neznačenú cyklistickú trasu Turčianske Kľačany - Chata na Kľačianskej Magure,
- e) doplniť cyklistické trasy:
  - 1) medzi Krpelianskym kanálom a riekou Váh smerom na Sučany po existujúcej poľnej ceste, trasa by bola pokračovaním spevnenej komunikácie v k.ú. Lipovec a prepájala by k.ú. Lipovec, T. Kľačany a Sučany,
  - 2) popod les z k.ú. Lipovec do k.ú. T. Kľačany, cez obec a most cez Krpeliansky kanál a most pre peších a cyklistov cez riekou Váh do k. ú. Vrútky, resp. popod kanál do k. ú. Sučany,
- f) vytvoriť sieť služieb pre cyklistov (oddychové miesta, infraštruktúra,..),
- g) vybudovať korčuliarsky chodník pre in-line korčuliarov po sčasti spevnenej ceste medzi k.ú. Lipovec a k.ú. Sučany cez lokalitu Sihot',
- h) nové cyklotrasy, ak je to možné, umiestňovať mimo telies ciest.

### **C.5.2 Technické vybavenie územia - všeobecné regulatívy**

- a) dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.5-Verejnú technické vybavenie územia M 1:2000,
- b) rešpektovať trasy jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu,
- c) stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti sú podmienené súhlasným stanoviskom správcu (Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Bratislava), v zmysle platného zákona o energetike,
- d) v zastavanom území obce v maximálnej miere prevádzať kabelizáciu jestvujúcich vzdušných VVN, VN a NN vedení uložením do zeme,
- e) pri súbehu sietí technickej infraštruktúry tieto riešiť v združených trasách pri rešpektovaní ustanovenia príslušných STN ,
- f) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
- g) pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať minimálne ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
- h) trasy sietí technickej infraštruktúry prioritne viesť v plochách zelene, tak, aby bola v plochách zelene uprednostnená funkcia zelene,
- i) pri výstavbe inžinierskych sietí, ich trasu viesť podľa možností mimo cestný pozemok s dodržaním ochranného pásma,
- j) rešpektovať ochranné pásmo vodárenských zdrojov,
- k) rešpektovať platné znenie zákona o energetike,
- l) rešpektovať platné znenie zákona o vodách,
- m) rešpektovať príslušné platné normy,
- n) individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.

### **C.5.2.1 Vodné hospodárstvo**

#### **A) Zásobovanie pitnou vodou**

- a) rešpektovať koncepciu zásobovania pitnou vodou v súlade s dokumentom „Program rozvoja vodovodov a kanalizácii v regióne Turca“, kap. 8.1.1 technická správa – časť vodovody,
- b) rešpektovať vodný zdroj Mníšia dolina č.1 - prameň a Mníšia dolina č.4 - prameň, ktorých PHO I. a II. stupňa boli určené v rozhodnutí č. j. PLVH-2080/1985-vod.Km zo dňa 07.02.1986 a doplnené rozhodnutiami:
  - ü PLVH-341/1986-Km, 11.08.1986,
  - ü PLVH-1597/1988-vod.Hu, 18.11.1988,
  - ü Č.ŽP-2002/01669-vod.Ma-2, 09.12.2002,
  - ü Č.ŽP-2003/01730-vod.Ma-2, 18.12.2003,
- c) riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu,
- d) rešpektovať spôsoby ochrany vodárenských zdrojov v zmysle platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- e) rešpektovať pásma ochrany vodovodných potrubí v zmysle platného zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - ochranné pásmo je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu potrubia na obidve strany do DN 500 mm,
- f) rešpektovať pásma ochrany vodojemov a čerpacích staníc (oplotenie),
- g) dodržať ochranné pásmo vodných stavieb v dotknutom území,

- h) navrhované rozšírenia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie je nutné umiestniť do verejných priestranstiev komunikácií alebo zeleného pásu pri komunikácii vo vlastníctve obce,
- i) pri návrhu zásobovania nových rozvojových lokalít vodou z verejného vodovodu, je nutné zohľadniť v mieste napojenia hydrotechnický pretlak v potrubí verejného vodovodu; v prípade, že v niektorej novej lokalite nebude posudzovaná tlaková výška v najvyššom mieste odberu vody na verejnom vodovode vyhovovať požiadavkám podľa platnej legislatívy, navrhnúť opatrenia na dosiahnutie potrebného tlaku - vyriešiť dotlačanie vody.

## B) Odkanalizovanie územia

- a) zabezpečiť odkanalizovanie nových navrhovaných rozvojových plôch v súlade s ÚPN-O Turčianske Kľačany – výkres č.5 - Verejné technické vybavenie územia M 1:2000,
- b) likvidáciu odpadových vôd riešiť dobudovaním verejnej kanalizácie na existujúcich plochách, vybudovaním na navrhovaných plochách s cieľom napojenia všetkých objektov na verejnú kanalizáciu, splaškové odpadové vody z územia budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- c) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách a NV SR, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- d) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvádzajú do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiaciach zariadeniach,
- e) rešpektovať pásma ochrany kanalizačných potrubí v zmysle platného zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - ochranné pásmo je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu potrubia na obidve strany do DN 500 mm,
- f) pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia platnej STN,
- g) rešpektovať ustanovenia zákona o vodách, najmä :
  - ü zákaz výstavby hromadnej alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
  - ü zákaz vypúšťania prečistených splaškových odpadových vôd do podzemných vôd bez hydrogeologického posudku, ktorý bude zameraný na:
    - 1) preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti,
    - 2) zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti,
    - 3) preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,
  - ü vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do podzemných vôd pri osamotených obydliach, ktoré nemožno pripojiť na verejnú kanalizáciu sa zisťovanie nevyžaduje, ak sa nachádzajú mimo ochranného pásma vodárenských zdrojov,
  - ü obec vydáva vyjadrenie k stavbe žumpy k rekreačnému objektu v súlade s uvedeným zákonom
  - ü rešpektovať platný zákon v časti "Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do podzemných vôd" v celom rozsahu,
- h) rešpektovať „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorá bola prijatá uznesením vlády SR č.148/2014 dňa 26.03.2014, bod 8.3 Sídelné prostredie – opatrenia proti častejšiemu výskytu sucha, hlavne:
  - ü podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
  - ü zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
  - ü v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- i) pri návrhu odkanalizovania nových rozvojových lokalít je nutné zhodnotiť, či bude možné gravitačné odvádzanie splaškových odpadových vôd z dôvodu výškových pomerov územia. V prípade, že nebude možné gravitačné odvedenie, je potrebné odkanalizovanie riešiť prečerpávaním.

## C) Povrchové vody

- a) rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov Váh a Krpeliánsky kanál v šírke 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí; taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- b) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky (sú súčasťou ochranného pásma) vodných tokov, v zmysle platného vodného zákona je pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku,

- c) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:
- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
  - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia,
  - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
  - odtokové pomery v povodiach riešiť s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
  - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, stavby protipovodňovej ochrany zaradiť medzi verejnoprospešné stavby,
  - návrh využitia územia nesmie vyvolať významné zásahy do režimu povrchových vôd a technických diel na nich,
- d) dažďové odpadové vody z územia nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie.

#### **C.5.2.2 Energetika:**

- a) rešpektovať existujúcu sieť 400 kV, 110 kV a častí 22 kV vedení vrátane ich ochranných pásiem, rešpektovať navrhované prekládky 110 kV vedení v súlade s nadradenou ÚPD,
- b) rešpektovať navrhované prekládky častí 22 kV vedení v súlade s ÚPN-O Turčianske Kľačany – výkres č. 5 – Verejné technické vybavenie územia,
- c) plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,
- d) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
- e) navrhovanú sekundárnu sieť pre sústredenú výstavbu IBV riešiť 1 kV zemnými káblami,
- f) VN prípojky na trafostanice riešiť v z.ú. ako zemné káblové,
- g) vedenia NN riešiť v z.ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike,
- h) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení
- i) existujúce rekreačné chaty v lokalitách Mikanová, Pred Repiská a Pred Mníšou dolinou napojiť na verejný rozvod elektriny,
- j) rešpektovať ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných VVN a VN vedení v zmysle platného zákona o energetike - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:
- ü zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - ü vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m ,
  - ü vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - ü uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - ü vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - ü vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
  - ü vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- Ďalej:
- ü vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,
  - ü v blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky,
- k) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike,
- l) plynofikáciu obce riešiť spolu so susednou obcou Lipovec.

#### **C.5.2.3 Teplo**

- a) ponechať decentralizovaný spôsob vykurovania z domových a objektových kotolní s intenzívnejším využitím ekologických palív,
- b) pre navrhované obytné zóny využiť existujúce a alternatívne zdroje vykurovania – elektrokotle, plynové kotolne, biomasu, slnečnú energiu a pod.

#### **C.5.2.4 Telekomunikačné služby**

- a) rešpektovať rozšírenie telefónnej siete do plôch s navrhovanou výstavbou,
- b) rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce,
- c) nahradenie vzdušného telefonického rozvodu káblovou telekomunikačnou sieťou,
- d) pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblové trasy,
- e) rešpektovať trasy diaľkových telekomunikačných káblov.

#### **C.5.2.5 Verejné osvetlenie**

- a) rešpektovať nové trasy verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu do navrhovaných plôch,
- b) verejne osvetlenie navrhujeme zrekonštruovať, rozvody preložiť do zeme a existujúce svietidlá nahradiť LED svietidlami.

#### **C.5.2.6 Požiadavky civilnej ochrany**

- a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- b) v prípade umiestnenia nehnuteľnosti do:
  - 1) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov. Pre územie nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou. Pre upresnenie rizika záplav sa odporúča zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet). V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku,
  - 2) územia so stabilizovaným alebo potenciálne zosuvným územím, je výstavba podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom,
- c) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami,
- d) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb (siréna) je podľa platnej vyhlášky MV SR o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších prostriedkov umiestnený na veži požiarnej zbrojnice, jeho dosah je min. 1500 m.

#### **C.5.2.7 Požiadavky požiarnej ochrany**

- a) pri výstavbe je potrebné zabezpečiť stavby vodou na hasenie požiarov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

#### **C.5.2.8 Ochrana územia pred povodňami**

- a) zabezpečiť ochranu obytného územia pred povodňami v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami,
- b) vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- c) nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy, ktoré sa pohybujú po spádnici, čím vytvárajú hlboké koľaje, ktoré urýchľujú odtok dažďovej vody z krajiny,
- d) vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania; pri uhadzovaní haluziny je potrebné ju ukladať po vrstevniciach; nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach - tieto odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese; je nutné stanoviť percento svahovej dostupnosti nad ktoré by nebolo možné vôbec pristupovať k obnovným ťažbám, dôležité je neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
- e) zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov; tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku; nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce privalové vlny; dôležité je taktiež neorať PP po spádnici a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom,

- f) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na potokoch pravidelnou údržbou a čistením korýt vodných tokov.

### **C.6 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Na území obce sa nenachádza vyhlásená pamiatková zóna ani rezervácia.

V katastrálnom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

#### **C.6.1 Zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

- a) rešpektovať archeologické náleziská zapísané v CEANS-e:
- 1) Turčianske Kľačany, poloha "Hrádok" (č.21) - terasa nad vtokom Kľačianskeho potoka do Váhu, stredovek (prieskum A. Petrovský-Šichman),
  - 2) Turčianske Kľačany, poloha "Hrádok/Diely" (č.22) - nedatované nálezisko (Slaninák, 1987),
- c) pri územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) je nevyhnutné, aby bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu,
- d) pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov. Z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného o ochrane pamiatkového fondu a platného stavebného zákona Krajskému pamiatkovému úradu,
- e) vzhľadom platný zákon o ochrane pamiatkového fondu je potrebné vedieť, že „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad“,
- f) rešpektovať a zachovať pamätihodnosti, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu a dokumentujú historický vývoj obce; na ich ochranu navrhujeme vytvoriť Evidenciu pamätihodností obce, do ktorej navrhujeme zaradiť:
- 1) historický objekt modlitebne so zvonnicou, 18.stor.,
  - 2) pamätník obetiam protifašistického odboja pri kultúrnom dome,
  - 3) partizánsky pomník v Repiskej doline,
- g) rešpektovať zaujímavé objekty:
- 1) historický objekt rodinného domu v ulici Malá strana situovanom na parc.č. KN-C 342.

#### **C.6.2 Zásady ochrany a tvorby krajiny**

- a) pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať platný zákon o ochrane prírody a krajiny,
- b) rešpektovať NP Malá Fatra a jeho ochranné pásmo, vymedzené nariadením vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 24/1988 Zb. o Národnom parku Malá Fatra a jeho územnú ochranu (II. stupeň),
- c) rešpektovať Národnú prírodnú rezerváciu Kľačianska Magura, vyhlásenú Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 7445/1976-OP z 30.10.1976 a jej územnú ochranu (V. stupeň),
- d) rešpektovať územie európskeho významu SKUEV0252 Malá Fatra,
- e) rešpektovať chránené vtáčie územie SKCHVU 013 Malá Fatra,
- f) rešpektovať prvky ÚSES (ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení ZaD):
- 1) Jadrové územie európskeho významu Malá Fatra,
  - 2) Biocentrum provinciálneho významu Krivánska Malá Fatra č. 6/1,
  - 3) Biocentrum regionálneho významu Kozinské dubiny č. 6/9,
  - 4) Biokoridor nadregionálneho významu vodný tok Váh (hydricko-terestrický) č. 6/23,
- g) rešpektovať prvky aktuálneho RÚSES okresu Martin :
- 1) biosférické biocentrum BBc1 Krivánska Malá Fatra,
  - 2) nadregionálny biokoridor NBk1 Rieka Váh,
  - 3) RBk 5 ekotón Krivánskej Fatry,
- h) rešpektovať navrhované prvky miestneho významu (MÚSES):
- A) Navrhované biocentrá - miestne:
- 1) Biocentrum miestneho významu MBc1 - V hrabine jamy (Dúbravy): lužná jelšina s vrbami, s močiarom vysokých ostríc a malými prameniskami, lemovaná na svahu dubohrabinou,
  - 2) Biocentrum miestneho významu MBc2 - Brezový háj (Pod dielom - Dúbravy): kyslomilný suchší brezový lesík s dubmi v slabo zastúpenom krovinovom poschodí,

B) Navrhované biokoridory- miestne:

- 1) Biokoridor miestneho významu MBk1 (hydrický) - V Hrabine jamy: v koryte potoka Kozinec, ktorý je prepojený s navrhovaným MBc1,
- 2) Biokoridor miestneho významu MBk2 (hydrický) - Mníšia : v dolnom toku potoka Mníšia,
- 3) Biokoridor miestneho významu MBk3 (hydrický) - Kľačiansky potok: rozsiahlejšie spoločenstvo po ľavej strane ústia Kľačianskeho potoka do Váhu,
- 4) Biokoridor miestneho významu MBk4 (hydrický) - Kúdeľ: v blízkosti potoka Kúdeľ na východe k.ú. sa nachádza lokalita s pozostatkom rozsiahleho prechodného rašeliniska,

C) Navrhované interakčné prvky- miestne:

- 1) Interakčný prvok IP1: sukcesne zmenené slatinisko s výskytom chránených druhov flóry *Dactylorhiza majalis* a *Gladiolus imbricatus*,
  - 2) Interakčný prvok IP2: porast vysokých ostríc v lokalite Nad Studňou - významné mokradové biocentrum s výskytom *Carex buekii*, *Carex acutiformis*, *Phragmites australis* a *Typha latifolia*,
  - 3) Interakčný prvok IP3: podmáčaná lúka horských a podhorských oblastí - prevládajú tu spoločenstvá s dominantným uplatnením druhov *Scirpus sylvaticus*, *Juncus effusus* a *J. conglomerata*,
  - 4) Interakčný prvok IP4: územie svahových deformácií na východe k.ú. - prvok zahŕňa lokality: zalesnené plochy popri potoku až po cestu - Do Jám, ďalej Stožiská, popri lúke Dolná a Horná dúbava. Jedná sa o ekologicky a hydrologicky významné územie,
- i) rešpektovať genofondové lokality (GL) :
- 1) GL3 Kľačianska Magura,
  - 2) GL 23 Kozinecké dubiny,
  - 3) GL 24 Lipovecké dubiny,
  - 4) GL 28 Turčianske Kľačany – východný kraj,
- j) rešpektovať mokrade regionálneho a lokálneho významu v súlade s databázou Centra mapovania mokradí SZOPK (Slobodník & Kadlečík 2000) :
- 1) mokrade rôznej veľkosti, s výraznejším hydrologickým, biologickým a ekologickým ovplyvňovaním okolia (minimálne niekoľkých obcí),
  - 2) výskytiská významných chránených a ohrozených druhov fauny a flóry,
  - 3) chránené územia, územia netypické alebo naopak územia charakteristické pre daný región (okres, geomorfologický celok),
  - 4) významné stanovištia, generáčne lokality, alebo miesta rozmnožovania fauny mokradí,
  - 5) lokality so sociálnymi a kultúrnymi hodnotami (hospodárske využívanie v ekologicky únosnej miere, napr. rybolov, zber trstia, rekreácia, agroturistika),
- a lokálneho významu:
- 6) menšie mokrade, ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov – viazaných na mokrade,
  - 7) mokrade s miestnym hydrologickým významom,
  - 8) mokrade významné ich ekostabilizačnou funkciou, napr. ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne,
  - 9) p. č. 387: Medzi Lipovcom a Turč. Kľačanmi (k. ú. Lipovec, Turčianske Kľačany, plocha 10 000 m<sup>2</sup>, biotopy 2, 9 : podhorské a horské jelšiny, močiare s vysokými ostricami),
  - 10) p. č. 408: Nad Ontáriom – V od Turč. Kľačan (Turčianske Kľačany, Sučany plocha 2 000 m<sup>2</sup>, biotopy 2, 5, 9, 11: podhorské a horské jelšiny, podhorské a horské vřbové lužné kroviny, močiare s vysokými ostricami, slatiny),
- k) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj,
- l) dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatrávených pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov,
- m) dotvoriť zeleň v poľnohospodárskej krajine, výrobných a poľnohospodárskych areáloch,
- n) rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov,
- o) rešpektovať výstupy z krajinnoekologického plánu, hlavne v častiach krajinných priestorov katastra obce:
- 1) zachovať a rešpektovať kompaktné lesné porasty, alúviá potokov a ich prítokov, a tiež mimolesnú stromovú vegetáciu; v prípade návrhu úpravy koryt miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská; akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť s ich správcami,
  - 2) podporovať a dopĺňať mimolesnú drevinovú vegetáciu a rovnomerne ju rozmiestňovať v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a tým

- umožňovala migráciu medzi nimi. Súčasnú drevinovú vegetáciu zakomponovať do rozvoja obce,
- 3) rešpektovať aktuálne platné predpisy, vzťahujúce sa na ochranu PP a LP.

## **C.7 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinnno-ekologické opatrenia**

### **C.7.1 Starostlivosť o ŽP**

- a) rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014. Na riešené územie sa vzťahuje ods. č.8. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídelné prostredie – navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy:
- 1) *Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:*
    - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
    - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
    - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
    - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
    - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
    - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,
  - 2) *Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:*
    - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
    - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
    - zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,
  - 3) *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:*
    - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
    - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
  - 4) *Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:*
    - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
    - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
    - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
    - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
    - usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
    - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,
- b) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné:
- 1) rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov,
  - 2) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- c) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
- d) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci,
- e) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- f) pri nakladaní s odpadmi sa riadiť platným zákonom o odpadoch a súvisiacimi vyhláškami:
- 1) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvázaného na skládky,
  - 2) zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu územia po nepovolených skládkach odpadov,
  - 3) dodržiavať povinnosti o zabezpečení odpadu pred medveďom hneď vyplývajúce z platnej vyhlášky,
- g) vybudovať zberný dvor na separáciu odpadu a kompostovisko,
- h) rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene,
- i) akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného PSL, aby sa predišlo poškodeniu LP v súvislosti s nevhodným spôsobom lesohospodárskej činnosti,

- j) v katastrálnom území obce sú evidované 2 odvezené skládky odpadov, v území je potrebné zabezpečiť po nepovolených skládkach odpadov sanáciu a rekultiváciu, pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum,
- k) rešpektovať výstupy z krajinnoekologického plánu, hlavne v nasledovných častiach:
  - 1) opatrenia na zabezpečenie ďalšieho obhospodarovania LP,
  - 2) opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity,
  - 3) opatrenia pre vodné toky,
  - 4) opatrenia na elimináciu znečistenia vôd,
  - 5) opatrenia pre PP,
  - 6) opatrenia na podporu nelesnej drevinnej vegetácie (NDV),
  - 7) opatrenia na rozvoj a skvalitnenie rekreačných služieb,
  - 8) opatrenia na rozvoj sídelnej zástavby.

### **C.7.2 Odporúčané aktivity v krajine a navrhované krajinnoekologické opatrenia**

#### **a) Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity:**

- 1) Zachovať predmety ochrany v NP Malá Fatra a jeho ochrannom pásme, NPR Kľačianska Magura, Území európskeho významu SKUEV0252 Malá Fatra, v Chránenom vtáčom území SKCHVU013 Malá Fatra,
- 2) nevykonávať meliorácie, resp. nevysúšať a nerozorávať mokrade ako zdroj biologickej rozmanitosti v krajine a významný ekostabilizačný prvok, nepodporovať vykopávanie odvodňovacích kanálikov vo svahových mokradiach,
- 3) zamedziť zasypávaniu mokradí stavebným a komunálnym odpadom,
- 4) zachovať početné prameniská a mokrade (najmä podmáčané jelšiny) v oblastiach svahových deformácií a severne od nich na lokalitách: v Hrabine Jamy, Vlčie lazy, Stožiská. Zadržávajú vodu v krajine a chránia územie najmä počas privalových dažďov,
- 5) vylúčiť ťažbu štrkov v riečišti Váhu,
- 6) zamedziť čiernym skládkam najmä stavebného odpadu kde sa hojne šíria invázne druhy rastlín (napr. lokality pri cyklomoste),
- 7) zachovať funkcie ochranných lesov a zachovávať pôvodné druhové zloženie lesov podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie, v ktorej prevažujú bukové lesy,
- 8) zachovať štruktúry ekotónu les/bezlesie ako dôležitého ekostabilizačného prvku v krajine, t. j. podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí,
- 9) udržať mozaikovitý charakter využívania krajiny: striedanie plôšok maloblokovej pôdy, stromovej, krovinnej a bylinnej vegetácie, trávnych porastov a sadov,
- 10) zamedziť opúšťaniu pôdy a zarastaniu pozemkov na bývalých trávnych porastoch,
- 11) podporovať citlivú intenzitu pastvy ako jeden z dôležitých faktorov utvárajúcich mozaiku pestrej krajinej štruktúry a zaisťovať, aby pastva nemala negatívne dôsledky na biodiverzitu,
- 12) obnoviť využívanie aj na menej prístupných plochách, ktoré inak zarastú krovinami a nakoniec lesom,
- 13) mulčovanie trávnych porastov nahradiť kosením a zberom biomasy v maximálnej možnej miere,
- 14) posunúť dátum prvej kosby v prípade podhorských lúk na obdobie po 31. júli, aby sa umožnilo vyhniezdiť druhom vtákov, ktoré osídľujú tieto biotopy,
- 15) na reliéfe so svahovými deformáciami realizovať protierózne opatrenia, aby sa zamedzilo prípadným svahovým zosuvom počas intenzívnych zrážok, používaním vhodných agrotechnických postupov pri obrábaní pôdy a podporiť mozaikovitosť obhospodarovania striedaním plôch TTP, nelesnej drevinnej vegetácie a maloblokovej ornej pôdy.
- 16) zamedziť fragmentácii brehových porastov (vypíľovanie, vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie invázných druhov rastlín v území, v prípade vysádzania brehových porastov zabezpečiť ich obnovu z miestnych druhov a v štruktúre blízkej prirodzenej,
- 17) systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín,
- 18) udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi,
- 19) na trávnych porastoch s indikovanými potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu,
- 20) žatevné práce vykonávať od stredu poľa k okraju, alebo od jedného okraja pozemku k druhému, aby malo vtáctvo a iné živočíšstvo šancu uniknúť do bezpečia,
- 21) ponechať v mozaike maloblokovej pôdy a TTP dostatočný počet solitérnych a dutinových stromov,
- 22) je potrebné navrhnuť manažment revitalizácie a likvidácie divokých skládok a zamedziť ich ďalšej tvorbe,
- 23) navrhované investície v katastri obce zosúladiť s krajinným rázom podhorskej krajiny a vylúčiť tie aktivity, ktoré by ohrozovali štruktúru a kvalitu lesných ekosystémov zabezpečujúcich vysokú biodiverzitu a ekologickú stabilitu krajiny,



24) navrhovať a realizovať opatrenie týkajúce sa druhej ochrany živočíchov a rastlín, napr. pri projektovaní výstavby nových komunikácií, alebo rekonštrukcii už existujúcich - do projektov zahrnúť opatrenia na znižovanie mortality živočíchov na cestách (pochody, nadchody, priepusty, oplotená a pod.),

25) nadviazať na krajinnoekologický plán krajinný (realizačný) projekt.

**b) Opatrenia na ochranu prvkov ÚSES:**

- 1) nepodporovať ťažbu štrku v riečišti nadregionálneho biokoridoru Váh,
- 2) zamedziť likvidácii posledných zvyškov mokradí (mechanické narušovanie a vysušenie),
- 3) vybrané mozaikovitú biocentrá a genofondové lokality revitalizovať, zamedzovať zarastaniu drevinami tradičným extenzívnym spôsobom: kosením lúk, usmernou pastvou,
- 4) zaistiť, aby intenzita pastvy nemala negatívne dôsledky na biodiverzitu biocentier a genofondových lokalít, kosbu realizovať od stredu k okraju kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
- 5) odstraňovať z plôch pokosenú biomasu, zabrániť zvýšenému ukladaniu stariny, čo vedie k zmenám v obsahu najmä dusíka, a následnému prenikaniu druhov náročnejších na živiny, akým je napríklad smlz kroviskový (*Calamagrostis epigejos*). Takéto druhy vytvárajú husté zárasty a znemožňujú existenciu ostatných druhov, najmä svetlomilných,
- 6) neaplikovať pesticídy a insekticídy na plochách v bezprostrednom okolí prvkov ÚSES,
- 7) v lesných prvkoch ÚSES zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, selektívne odstraňovať nepôvodné porasty, zabrániť zániku sutinových lesov,
- 8) vylúčiť stavebné a iné technické zásahy, obmedziť oplocovanie pozemkov,
- 9) mokrade, využitie konzultovať so ŠOP SR a orgánom ochrany prírody,
- 10) zlikvidovať nelegálne skládky odpadov v brehových porastoch,
- 11) v prípade navrhovaných prvkov MÚSES udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu – mozaiku trávnych plôch, krovín a vyšších drevín,
- 12) na miestach výskytu hodnotných biotopov ponechávať dostatočné množstvá starých porastov a soliterných drevín, stojace a ležiace mŕtve drevo.

**c) Opatrenia na ochranu vodných tokov a plôch:**

- 1) zabrániť vypúšťaniu splaškových vôd, resp. únikom zo žump do Kľačianskeho potoka, monitorovať kvalitu vody,
- 2) podporiť dobudovanie kanalizácie,
- 3) zamedziť splachom pôdy do tokov z nevhodne realizovaných poľnohospodárskych aktivít (nesprávne silážovanie, nesprávne skladovanie a manipulácia tuhých a tekutých exkrementov živočíšnej výroby: potok Mníšia znečistený močovkou, ďalej z plôch postihnutých preháňaním hospodárskych zvierat na miesta pastvy a z plôch s výskytom čiernych skládok odpadov (výsypky komunálneho a stavebného odpadu na mieste mokradí),
- 4) nezasahovať ťažkou mechanizáciou (ťažba štrkov v okolí Váhu) do brehových porastov Váhu a toku Mníšia a neobhospodarovať bezprostredné okolie vodných plôch, pretože mokrade sú veľmi citlivé na vplyvy erózie a znečisťovanie,
- 5) nepodporovať ťažbu štrku v riečišti Váhu (šírenie inváznych druhov rastlín, križovanie komunikácie v ťažobnom priestore s migračnými trasami obojživelníkov) a zabezpečiť monitorovanie povrchových a podzemných vôd z dôvodu zraniteľnosti podzemnej vody, vyplývajúcej z geologických a hydrogeologických pomerov územia,
- 6) zamedziť úbytku podsvahových mokradí a ich nevhodnému využívaniu (vysušenie pomocou rozorávania ťažkými mechanizmami), na ktoré sú existenčne viazané mnohé vzácne druhy rastlín a živočíchov. Mokrade udržiavajú a spomaľujú odtok vody z krajiny, čím zamedzujú výrazným výkyvom vo vodnom režime,
- 7) umiestňovať lesné cesty mimo vodných tokov vrátane brehových porastov,
- 8) vylúčiť výrub a chrániť štruktúru porastov v blízkosti tokov, ktoré spomaľujú odtok a vsakovanie vody a zamedzujú erózii, udržiavať pestrou vekovú skladbu brehových porastov,
- 9) zachovať prirodzené meandrovanie tokov a dostatočnej šírky ochranných zón pre pohyb koryta.

**d) Opatrenia na ochranu poľnohospodárskej pôdy:**

- 1) obnovovať nadmerne ruderalizované a degradované pasienky prísevom stanovištné pôvodných semien tráv, nepreferovať výsev komerčných ďatelinotravných miešaniek,
- 2) zrekultivovať vlhké lúky zahataním odvodňovacích kanálov na pôvodne zamokrených lokalitách, ktoré boli odvodnené v poslednom desaťročí a kde sa ešte vyskytuje zdroj vody,
- 3) dlhodobo nevyužívané lúky, ktorým hrozí zarastanie drevinami aspoň raz za rok v jesennom období prekosiť alebo mulčovať,
- 4) aplikovať mulčovanie len v nutných prípadoch, pretože vedie k zmenám v obsahu najmä dusíka, a následnému prenikaniu burinových a inváznych druhov, mulčovanie trávnych porastov nahradiť kosením a zberom biomasy v maximálnej možnej miere,

- 5) zachovať maloblokovú ornú pôdu a bylinné medze medzi políčkami s výskytom krovín a solitérnych stromov,
  - 6) zabráňovať poškodzovaniu pôdy a mačiny pasienkov pri stádlení a nesprávnom košarovaní, ako aj pri pasení zvierat na vzdialenejších pasienkoch,
  - 7) zabezpečiť rovnomerné vypásanie pasienkov a kosenie lúk,
  - 8) na pasienkoch vykášanie nedopaskov pri ukončení pasenia, pravidelné odstraňovanie náletových a výmladkových drevín,
  - 9) posunúť dátum prvej kosby v prípade podhorských lúk na obdobie po 31. júli, aby sa umožnilo vyhniezdiť druhom vtákov, ktoré osídľujú tieto biotopy,
  - 10) na reliéfe so svahovými deformáciami realizovať protierózne opatrenia, aby sa zamedzilo prípadným svahovým zosuvom počas intenzívnych zrážok. Použiť vhodné agrotechnické postupy pri obrábaní pôdy a podporiť mozaikovitost' obhospodarovania striedaním plôch TTP, nelesnej drevinnej vegetácie a maloblokovej ornej pôdy,
  - 11) podporiť hospodárenie v starých ovocných sadoch,
  - 12) hľadať kompromisy medzi ekonomickým spôsobom výroby poľnohospodárskych produktov a požiadavkami ochrany prírody. Navrhnuť systém, ktorý by bol prijateľný pre poľnohospodárske subjekty a umožňoval udržanie spoločenstiev rastlín a živočíchov, viazaných svojím výskytom v skúmanom území prioritne na mokrade a na trvalé trávne porasty..
- e) Opatrenia na ochranu lesnej pôdy:**
- 1) zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, podporovať obnovu prirodzeného druhového zloženia lesov (bukové lesy, zmiešané lesy), selektívne odstraňovať nepôvodné porasty smreka a borovice,
  - 2) ponechávať dostatočné množstvo starých porastov, stromov s dutinami stojace i ležiace mŕtve drevo,
  - 3) maloplošné lesné biotopy (napr. dubovo-hrabové lesy lipové, ktoré sa vyvinuli sekundárnou sukcesiou na kedysi (50. roky 20. storočia) odlesnených pasienkoch), mali by byť zmapované a ochránené pred výrubom, v skúmanom území sa viažu na územia svahových deformácií (v Hrabine Jamy, Vlčie lazy),
  - 4) pre hlboko zarezané doliny, strže a výmole uplatňovať bezzásahový režim alebo účelový, resp. výberkový HS lesných porastov,
  - 5) nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu a bylinné poschodie,
  - 6) rekultivovať lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby a nepokračovať v ďalšej fragmentácii lesných ekosystémov, napr. výstavbou zväžnic, lesných ciest, holorubným spôsobom ťažby a pod.,
  - 7) mechanicky nerozrušovať/nevysušovať pramenné lokality.
- f) Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny:**
- 1) zamedzovať fragmentácii lesných porastov: napr. nebudovať nové lesné cesty, zväžnice, neaplikovať holorubný spôsob ťažby,
  - 2) potláčať sukcesiu, t.j. rozširovanie lesa do pôvodne bezlesých stanovišť na miestach bývalej pastvy oviec a dobytky kosením a pasením trvalých trávnych porastov,
  - 3) doplniť v intraviláne prirodzené porasty Kľačianskeho potoka tvorené jelšou a vrbou,
  - 4) v sídelnej vegetácii zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu),
  - 5) rozvíjať ekologické poľnohospodárstvo, podporiť pasienkárstvo,
  - 6) vytvárať vyhlíadkové miesta, vedúce pohľady návštevníkov na mokrade v nive Váhu a ďalej na plochy využívané tradičným hospodárením, ktoré podporujú pestrú mozaiku rôznych typov stanovišť,
  - 7) odstraňovať stresové faktory, environmentálne stopy a disturbance z okolia jedinečných krajinných prvkov.
- g) Opatrenia na skvalitnenie rekreačných služieb:**
- 1) vytvoriť podmienky pre obnovenie povedomia obyvateľov o kultúrnej a poľnohospodárskej činnosti obce podporou kultúrnych aktivít, poukazujúcich na tradičné formy využívania zeme a plodín v obci: ovčiarstvo, ovocinárstvo, včelárstvo, prezentácia ľudovej kultúry a remesiel, atď.,
  - 2) uspokojiť potreby a požiadavky obyvateľstva pre rozličné typy rekreačno-športových aktivít,
  - 3) podporiť alternatívne formy poľnohospodárstva a využívania pôdy (organické farmárstvo,
  - 4) podporiť aktívne formy rekreácie v obci s prihliadnutím na prítomnosť Územia európskeho významu a Chráneného vtáčieho územia (agroturizmus, ekoturizmus, birdwatching, gastroturizmus a pod.),
  - 5) podporovať rozvoj turistických a cyklistických trás.
- h) Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva:**
- 1) zamedziť znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím – sledovať kvalitu Kľačianskeho potoka a potoka Mníšia,
  - 2) zamedziť vzniku nelegálnych skládok komunálneho odpadu, zamedziť zasypávaniu mokradí a s ním spojeného ohrozovania kvality podzemných vôd,

- 3) vytvárať podmienky pre kompostovanie,
- 4) minimalizovať negatívne vplyvy výrobných prevádzok a diaľnice D1 vysadením izolačnej a protihlukovej zelene.

**i) Opatrenia na ochranu kultúrno-historických zdrojov:**

- 1) zvýšiť povedomie obyvateľstva o kultúrnom dedičstve regiónu,
- 2) obnoviť a doplniť prvky, znaky a symboly kultúrno-historickej hodnoty krajiny, vrátane prvkov regionálnej architektúry,
- 3) podporiť návrhy na zdokumentovanie pamätihodností obce

Pre čo najširšie uplatnenie uvedených opatrení je potrebné rešpektovať legislatívu platnú pre jednotlivé zložky krajiny.

**C.8 Vymedzenie zastavaného územia:**

Za zastavané územie považovať plochy z.ú. obce vymedzené k 1.1.1990, rozšírené o súčasne zastavané územie a o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v mierke 1:10 000, resp. vo výkrese č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1:2000. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti ÚPN-O (výkr. č.3).

**C.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov :**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné a bezpečnostné pásma v súlade s výkresom č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000, č.3-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:2000.

*Chránené územia podľa zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení uznesenia Vlády SR č.636/2003 a č.239/2004*

Názov chráneného územia	
Národný park Malá Fatra	Výkres č.1,2
Ochranné pásmo Národného parku Malá Fatra	Výkres č.1,2,3
Územie európskeho významu SKUEV 0252 Malá Fatra	Výkres č.1,2
Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 013 Malá Fatra	Výkres č.1,2
NPR Kľačianska Magura	Výkres č.1,2

*Ochranné a bezpečnostné pásma v katastrálnom území obce*

Názov ochranného pásma	
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	Výkres č.2
VN-vzdušné vedenie – 22 kV (od krajného vodiča)	10 m
VN-káblové vedenie (podzemné)	1 m
VVN-vzdušné vedenie – 110 kV (od krajného vodiča)	15 m
VVN-vzdušné vedenie – 400 kV (od krajného vodiča)	25 m
Trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m
Vodovody, kanalizácia do DN 500 (ochr. pásmo na každú stranu)	1,5 m
Vodovody, kanalizácia nad DN 500 (ochr. pásmo na každú stranu)	2,5 m
Podzemné telekomunik. vedenia (ochr. pásmo na každú stranu)	1,5 m
Ochranné pásmo STL a NTL plynovodov v obci	1 m od potrubia na obe strany
Ochranné pásmo STL a NTL plynovody vo voľnom teréne	4 m od osi potrubia na obe strany
Bezpečnostné pásmo - STL a NTL plynovodov v obci	určí prevádzkovateľ
Bezpečnostné pásmo - STL a NTL plynovody vo voľnom teréne	10 m od osi potrubia na obe strany
ochranné pásmo diaľnice D1 (od osi krajného jazdného pruhu)	100 m
cesta III. triedy – mimo z.ú. obce	20 m od osi
Ochranné pásmo cintorína	50 m
rieka Váh – od brehovej čiary	10 m
Krpeliánsky kanál – od brehovej čiary	10 m
ostatné vodné toky – od brehovej čiary	5 m
Ochranné pásmo hospodárskeho dvora	50 m
Ochranné pásmo lesných pozemkov	50 m

**C.10 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Všeobecné regulatívy, platné pre celé katastrálne územie obce :

- a) rešpektovať základné funkčné členenie územia na navrhované funkčné využitie,
- b) v rámci z.ú. rešpektovať charakter a mierku pôvodnej zástavby,
- c) v rámci obytnej funkcie je prípustná doplnková, neprevládajúca funkcia občianskej vybavenosti – obchodu, služieb, rekreácie, administratívy ap., pri dodržaní platnej legislatívy a noriem,
- d) pripúšťa sa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.),
- e) v obytnom území rešpektovať pamätné miesta a pamätné objekty, dokumentujúce históriu obce,
- f) v území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, zaťažujúce životné prostredie a ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu bývania (hluk, pach, prašnosť, nadmerná a hlučná dopravná obsluha,...),
- g) v obytnom území nepripustiť prevádzky náročné na dopravnú obsluhu a parkovanie,
- h) nepripustiť novú výstavbu trvalých stavieb v exponovaných polohách, na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch, s výnimkou drobných poľnohospodárskych objektov a stavieb (napr. včelín, senník, ap.),
- i) maximálna zastavanosť pozemku, resp. areálu pri navrhovaných športových plochách a plochách občianskeho vybavenia je obmedzená na 75%, ak nie je pre konkrétnu plochu v tab. závaz. regul. určené inak,
- j) na plochách, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť podrobnejšiu ÚPD (ÚPN-Z), resp. ÚPP (ÚŠ) výstavbu povoľovať až po ich schválení,
- k) pri stavebnej činnosti rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- l) v celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platného zákona o ochrane prírody a krajiny,
- m) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na ŽP v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, povoľovať až po dodržaní podmienok vyplývajúcich z posúdenia,
- n) v prípade výstavby rodinných domov a v jej blízkosti (nielen bezprostrednej) nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie prevádzok, plôch, príp. služieb predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov, všetky formy fugitívnych emisií,...
- o) v spojenom rekreačno-obytnom území neumiestňovať výrobné zariadenia a prevádzky; v oblasti služieb umiestňovať len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania.

Podmienky na funkčné využitie jednotlivých plôch v katastrálnom území obce sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

<b>URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 01</b>			
<b>Číslo okrsku</b>	<b>Index špecifikácie</b>	<b>Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie</b>	<b>záväzné regulatívy</b>
01	IA	rodinné domy - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2NP</li> <li>- objekty RD osadiť na stavebnú čiaru, výrazovo spríbuzniť, prestrešenie šikmou strechou (sedlo, valba, pult) , max. výška stavby +9,0 m nad niveletou komunikácie</li> <li>- max. výška oplotenia - 1,60 m</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m</li> <li>- rešpektovať miestny hydrický biokoridor MBk2 potoka Mníšia</li> <li>- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Mníšia</li> <li>- rešpektovať plochu pre výstavbu RD vo výhlade</li> </ul>
01	IA-V	rodinné domy -rezervná plocha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochu pre výstavbu RD vo výhlade</li> </ul>
01	OV1	plochy občianskej vybavenosti – navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - dom sociálnych služieb</li> <li>- max. zastavanosť pozemku - 60% vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 3NP</li> <li>- objekt osadiť na stavebnú čiaru a výrazovo spríbuzniť s navrhovanou zástavbou RD</li> <li>- v rámci areálu vymedziť dostatočný počet parkovacích stání</li> <li>- max. výška oplotenia - 1,60 m</li> </ul>

**URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 01**

Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	záväzné regulatívy
01	OV2	plochy občianskej vybavenosti – existujúce a navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>– hlavná funkcia - OV</li> <li>– prípustné - doplnkové služby k areálu PD Kľačianska Magura</li> <li>– možnosť umiestnenia sezónnych stánkov na trhovú predaj</li> <li>– možnosť nadstavby, prístavby - max. podlažnosť 2NP</li> <li>– rešpektovať miestny hydrický biokoridor MBk2 potoka Mníšia</li> <li>– rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Mníšia</li> <li>– územie doplniť vhodnou zeleňou</li> <li>– v rámci územia doplniť parkovacie a odstavné plochy</li> </ul>
01	SP	plochy športu - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať vymedzenú športovú funkciu – futbalové ihrisko</li> <li>– existujúci objekt zrekonštruovať - možnosť nadstavby, prístavby</li> <li>– parkovanie riešiť na navrhovanej parkovacej ploche (DP)</li> <li>– územie doplniť vhodnou zeleňou</li> </ul>
01	RC1 +SP1	plochy športovej a rekreačnej vybavenosti - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>– základná funkcia – športová a rekreačná vybavenosť</li> <li>– umiestnenie ihrísk pre dospelých a mládež, fitness chodníka, športovísk v prírode</li> <li>– plocha zelene – min. 50% z celkovej plochy</li> <li>– v rámci územia ponechať dostatočný priestor pre navrhovanú účelovú komunikáciu</li> <li>– areál dotvoriť odдыхovými priestormi, lavičkami</li> <li>– rešpektovať miestny hydrický biokoridor MBk2 potoka Mníšia</li> <li>– rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Mníšia</li> <li>– na vymedzenom území neumiestňovať odpadkové koše, resp. zabezpečiť ich v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa vykonávajú ustanovenia zákona o odpadoch a povinnosti o zabezpečení odpadu pred medveďom hnedým</li> </ul>
01	PV+OV	plochy PD Kľačianska Magura - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>– hlavná funkcia - areál agroturizmu, prímestskej rekreácie a oddychu ("Gazdovský dvor"),</li> <li>– prípustné funkcie : poľnohospodárska výroba - chov úžitkových hospodárskych zvierat, neprekročiť súčasný stav (r.2019) - max.800 oviec, 100 kôz, 15 ks hovädzieho dobytku, 23 koní (resp. prepočítaný počet VD); pestovanie plodín; OV, ubytovanie a služby súvisiace s agroturistikou,</li> <li>– v areáli hospodárskeho dvora neumiestňovať služby / prevádzky, ktoré by mohli byť negatívne ovplyvnené činnosťou v hospodárskom dvore a taktiež neumiestňovať v areáli hospodárskeho dvora služby /prevádzky, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania okolitej zástavby a boli by zdrojom škodlivých faktorov pre pracovné a životné prostredie</li> <li>– prípustné prechodné ubytovanie v existujúcom penzióne (max.50 lôžok)</li> <li>– max. výška objektu – 2 NP</li> <li>– parkovacie a odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>– neprípustné je rozširovať kapacity chovu</li> <li>– rešpektovať miestny hydrický biokoridor MBk2 potoka Mníšia</li> <li>– rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Mníšia</li> <li>– plochy doplniť vhodnou zeleňou, plocha zelene min.30%</li> <li>– vybudovať náučný chodník</li> </ul>
01	PV1+OV1	plochy PD Kľačianska Magura - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>– hlavná funkcia OV, ubytovanie a služby súvisiace s agroturistikou</li> <li>– doplnková funkcia -tradičná poľnohospodárska a remeselná drobnovýroba</li> <li>– prípustná výstavba penziónu rodinného typu (max.30 lôžok)</li> <li>– neprípustné je trvalé bývanie</li> <li>– max. výška objektu – 2 NP</li> <li>– parkovacie a odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>– rešpektovať miestne biocentrum MBc2 a genofondovú lokalitu GL27 v lokalite Dúbravky</li> <li>– plochu doplniť vhodnou zeleňou, plocha zelene min.50%</li> </ul>
01	DP	parkovacie a odstavné plochy -navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>– hlavná funkcia - záchytné parkovisko</li> <li>– rešpektovať miestny hydrický biokoridor MBk2 potoka Mníšia</li> <li>– rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Mníšia</li> <li>– plochu doplniť vhodnou zeleňou</li> </ul>
01	DP1	komunikácia účelová -navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať navrhovanú trasu účelovej komunikácie</li> <li>– v časti medzi cestou III. triedy a navrhovaným obytným územím IA komunikáciu riešiť ako jednosmernú</li> <li>– v obytnom území rešpektovať navrhovaný dopravný koridor o min šírke 9,0 m medzi oploteniami</li> </ul>
01	MBk1	miestny biokoridor -navrhovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať navrhovaný hydrický biokoridor v koryte potoka Kozinec</li> <li>– nezasahovať do neho žiadnou nevhodnou činnosťou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie brehových porastov</li> <li>– rešpektovať navrhované krajinné ekologické opatrenia (kap. C.7.2, písm. b)</li> </ul>
01	MBk2	miestny biokoridor -navrhovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať navrhovaný hydrický biokoridor v dolnom toku potoka Mníšia</li> <li>– nezasahovať do neho žiadnou nevhodnou činnosťou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie brehových porastov</li> </ul>

Územný plán obce TURČIANSKE KĽAČANY

**URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 01**

Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	záväzné regulatívy
			– rešpektovať navrhované krajinoekologické opatrenia (kap. C.7.2, písm. b)
01	MBC1	miestne biocentrum - navrhované	– rešpektovať plošné vymedzenie navrhovaného biocentra V hrabine jamy – rešpektovať navrhované krajinoekologické opatrenia (kap. C.7.2, písm. b) – do územia nezasahovať žiadnou stavebnou činnosťou
01	IP3	interakčný prvok - navrhovaný	– rešpektovať plošné vymedzenie navrhovaného interakčného prvku v lokalite Pred Mníšou dolinou – rešpektovať navrhované krajinoekologické opatrenia (kap. C.7.2)
01	PK	poľnohospodárska krajina	– rešpektovať plochy pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu – rešpektovať navrhované krajinoekologické opatrenia (kap. C.7.2, písm. a), d), f ) – rešpektovať vo výhľade, navrhovanú územnú rezervu pre rozvoj obytnej funkcie – prípustné je umiestnenie bežkárskych zimných trás, cykloturistickej trasy, náučného chodníka, oddychovej plochy s lavičkami, ap. – rešpektovať všetky ochranné pásma - technickej infraštruktúry (TI), nadradenej technickej infraštruktúry (TI-N), lesa, cesty III.tr.
01	NDV	nelesná drevinná vegetácia	– rešpektovať krajino-ekologickú a hygienickú funkciu sídelnej vegetácie – rešpektovať navrhované krajinoekologické opatrenia (kap. C.7.2)
01	ZI	zeleň izolačná	– hlavná funkcia izolačná zeleň – zeleň umiestniť na rozhraní areálu PD Kľačianska Magura a obytného územia
01	TI	technická infraštruktúra	– rešpektovať vymedzený koridor 22 kV nadzemného vedenia technickej infraštruktúry aj s ochranným pásmom
01	TI-N	technická infraštruktúra - nadradená	– do doby prekládky (v súlade s ÚPN VÚC ŽK) rešpektovať vymedzený koridor nadradenej trasy tech. infraštruktúry - VVN 2x110 kV a jeho ochranné pásmo – rešpektovať ochranné pásmo NP Malá Fatra
01	ZÚ	zosuvné územie	– rešpektovať vymedzenú plochu a jej bezprostredné okolie – pri akejkoľvek činnosti je potrebné obstaráť inžinierskogeologický prieskum, príp. posudok a rešpektovať jeho závery

**URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 02**

Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	záväzné regulatívy
02	IA	rodinné domy - existujúce	– základná funkcia obytná – bývanie v RD – prípustná funkcia OV a služieb – ostatné funkcie sú zakázané – v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia prechodného ubytovania rodinného typu – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku – prípustná dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní charakteru pôvodnej zástavy (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklony striech, ap.) – rešpektovať navrhované pešie prepojenia v území – v území vybudovať pešie prepojenia od športového areálu, okolo modlitebne až k cintorínu, min. šírka chodníka = 1,5 m – rešpektovať plochy pre navrhované trafostanicu – rešpektovať sieť technickej infraštruktúry aj s ochranným pásmom – rešpektovať navrhovaný hydrický biokoridor MBk2 a MBk3 – rešpektovať ochranné pásmo= 5,0 m vodného toku Mníšia a Kľačianskeho potoka – v rámci územia rešpektovať navrhované miestne pamätihodnosti – rešpektovať navrhovanú prekládku časti komunikácie -označenej ulica K21 v súlade s výkresom č.4
02	IA1	rodinné domy - navrhované	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD – doplnková funkcia - základná OV a služby – odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku – max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby 2.NP – rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavy (mierka, výška) – nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parking – v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m

**URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 02**

Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	záväzné regulatívy
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzené zosuvné územia, v prípade akejkoľvek výstavby je potrebné vypracovať inžinierskogeologický prieskum, príp. posudok</li> <li>- rešpektovať vedenia VN a ich ochranné pásma, po ich prekládke územie využiť na navrhovanú funkciu</li> </ul>
02	IA-V	rodinné domy -rezervná plocha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochu pre výstavbu rodinných domov vo výhľade</li> </ul>
02	HA	bytový dom - existujúci	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu</li> <li>- v rámci plochy riešiť parkoviská</li> <li>- prípustná je nadstavba objektu o 1 podlažie v podkrovi</li> </ul>
02	IA+OV	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia - bývanie a občianska vybavenosť</li> <li>- občiansku vybavenosť je možné umiestniť v samostatných objektoch - ako centrotvorný prvok, ako aj v spoločných objektoch s bývaním</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidiel na vlastnom pozemku</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavieb 2 NP</li> <li>- rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (mierka, výška, zastrešenie)</li> <li>- nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parking</li> <li>- územie dotvoriť zelenou infraštruktúrou a mobiliárom</li> </ul>
02	OV	plochy občianskej vybavenosti - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia –občianska vybavenosť</li> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- možnosť prístavby a dostavby objektov, max. podlažnosť 3 NP</li> <li>- odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 60%</li> <li>- rešpektovať navrhované prekládky vedenia VN, po ich prekládke územie využiť na doplnenie navrhovanej funkcie</li> <li>- v areáli školy vybudovať ihriská pre rôzne vekové skupiny</li> <li>- areály dotvoriť zelenou infraštruktúrou</li> </ul>
02	OV1	plochy občianskej vybavenosti - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu</li> <li>- povolené je umiestniť stavbu nenáročnú na zásobovanie</li> <li>- plochu poňať ako nástupný bod na turistický chodník</li> <li>- v rámci plochy umiestniť ihrisko a oddychový priestor</li> <li>- parkovanie a odstavenie vozidiel riešiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>- celé územie doplniť vhodnou zelenou infraštruktúrou a mobiliárom</li> </ul>
02	IA+RC	zmiešané územie bývanie + rekreácia -existujúce a navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia - bývanie a rekreácia</li> <li>- max. zastavanosť pozemku - 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2.NP</li> <li>- prestrešenie šikmou strechou</li> <li>- rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (mierka, výška)</li> <li>- nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parking</li> <li>- v spojenom rekreačno-obytnom území neumiestňovať výrobné zariadenia a prevádzky. V oblasti služieb umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania</li> <li>- odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>- rešpektovať navrhovaný hydrický biokoridor MBk3 Kľačiansky potok</li> <li>- rešpektovať ochranné pásma = 5,0 m vodného toku</li> </ul>
02	RC	rekreačné plochy -existujúce Pred Mníšia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu - rekreácia</li> <li>- ostatné funkcie sú zakázané</li> <li>- neprípustná je akákoľvek nová výstavba</li> <li>- prípustná je rekonštrukcia, resp. obnova existujúcich rekreačných objektov</li> <li>- prípustné je vytvorenie rekreačného zázemia k existujúcim objektom bez budovania piknikových ohnísk</li> <li>- rešpektovať ochranné pásma lesných pozemkov</li> <li>- rešpektovať hranicu NP Malá Fatra</li> <li>- do doby prekládky (v súlade s ÚPN VÚC ŽK) rešpektovať VVN a jeho ochranné pásma</li> <li>- rešpektovať ochranné pásma = 5,0 m vodného toku</li> </ul>
02	VS	plocha pre manipulačný sklad dreva	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu na uskladnenie dreva pred odvozom</li> <li>- rešpektovať navrhovaný hydrický biokoridor MBk3</li> <li>- rešpektovať ochranné pásma = 5,0 m vodného toku</li> </ul>
02	PK	poľnohospodárska krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochy pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu</li> <li>- rešpektovať plochu IA-V</li> <li>- rešpektovať všetky ochranné pásma - technickej infraštruktúry (TI), nadradenej technickej infraštruktúry (TI-N) do doby prekládky v súlade s ÚPN VÚC ŽK, lesa</li> </ul>

Územný plán obce TURČIANSKE KĽAČANY

URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 02			
Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	záväzné regulatívy
02	PK1	poľnohospodárska krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať plochy pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu</li> <li>– prípustné je umiestnenie bežkárskych zimných trás, cykloturistickej trasy, náučného chodníka, oddychovej plochy s lavičkami, a pod.</li> <li>– rešpektovať všetky ochranné pásma - nadradenej technickej infraštruktúry (TI-N) do doby prekládky v súlade s ÚPN VÚC ŽK, lesa</li> </ul>
02	PV1	plochy prvovýroby -navrhované Pred Mníšia	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať vymedzenú funkciu – poľnohospodárska prvovýroba a lesné hospodárstvo</li> <li>– ostatné funkcie sú zakázané</li> <li>– rešpektovať ochranné pásmo lesných pozemkov</li> <li>– rešpektovať podmienky ochrany v ochrannom pásme NP Malá Fatra</li> <li>– rešpektovať VVN a jeho ochranné pásmo do doby prekládky (v súlade s ÚPN VÚC ŽK</li> <li>– rešpektovať ochranné pásmo = 5,0 m vodného toku</li> </ul>
02	PP	Pešie plochy - námestie a zeleň	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať vymedzenú funkciu</li> </ul>
02	MBc2	miestne biocentrum - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať plošné vymedzenie navrhovaného biocentra Brezový háj</li> <li>– rešpektovať navrhované krajinoekologické opatrenia (kap. C.7.2, písm. b)</li> <li>– povolené je vykonávať aktivity súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou</li> </ul>
02	MBk2	miestny biokoridor -navrhovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať navrhovaný hydrický biokoridor v dolnom toku potoka Mníšia</li> <li>– nezasahovať do neho žiadnou nevhodnou činnosťou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie brehových porastov</li> <li>– rešpektovať navrhované krajinoekologické opatrenia (kap. C.7.2, písm. b)</li> </ul>
02	MBk3	miestny biokoridor -navrhovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať navrhovaný hydrický biokoridor -Kľačiansky potok</li> <li>– nezasahovať do neho žiadnou nevhodnou činnosťou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie brehových porastov</li> <li>– rešpektovať navrhované krajinoekologické opatrenia (kap. C.7.2, písm. b)</li> </ul>
02	NDV	nelesná drevinná vegetácia	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať krajino-ekologickú a hygienickú funkciu sídelnej vegetácie</li> <li>– rešpektovať navrhované krajinoekologické opatrenia (kap. C.7.2, písm. b)</li> </ul>
02	TI	technická infraštruktúra	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať vymedzený koridor technickej infraštruktúry VN 22 kV a jeho ochranné pásmo</li> <li>– rešpektovať plošné vymedzenie vodojemu a jeho ochranné pásmo</li> <li>– rešpektovať plošné vymedzenie suchého poldra</li> </ul>
02	TI-N	technická infraštruktúra - nadradená	<ul style="list-style-type: none"> <li>– do doby prekládky (v súlade s ÚPN VÚC ŽK) rešpektovať vymedzený koridor nadradenej trasy technickej infraštruktúry VVN 2x110 kV a jeho ochranné pásmo</li> <li>– rešpektovať ochranné pásmo NP Malá Fatra</li> </ul>
02	ZÚ	zosuvné územie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať vymedzenú plochu</li> <li>– pri akejkoľvek činnosti je potrebné obstaráť inžinierskogeologický prieskum, príp. posudok a rešpektovať jeho závery</li> </ul>

URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 03			
Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	záväzné regulatívy
03	IA	rodinné domy - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>– základná funkcia obytná – bývanie v RD</li> <li>– prípustná funkcia OV a služieb v rámci RD</li> <li>– nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>– odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>– prípustná dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní charakteru pôvodnej zástavy (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklony striech, ap.)</li> <li>– max. výška objektov - 2 NP</li> <li>– v území vybudovať pešie prepojenia od športového areálu, okolo modlitebne až k cintorínu</li> <li>– rešpektovať plochy pre navrhované trafostanice</li> <li>– rešpektovať sieť technickú infraštruktúru aj s ochranným pásmom</li> <li>– rešpektovať ochranné pásmo cintorína</li> <li>– v ochrannom pásme cintorína dobudovať parkoviská pre cintorín a dom smútku</li> </ul>
03	IA 1	rodinné domy - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>– hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>– doplnková funkcia - základná OV a služby</li> <li>– odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>– max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> </ul>



**URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 03**

Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	záväzné regulatívy
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výška stavby 2.NP</li> <li>- rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (mierka, výška, prestrešenie)</li> <li>- nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parking</li> <li>- pri výstavbe nových rodinných domov rešpektovať mierku stavieb v prostredí obce</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickú infraštruktúru, min. š=9,0 m</li> <li>- rešpektovať navrhovanú prekládku VN 22 kV</li> <li>- rešpektovať plochu pre navrhovanú trafostanicu</li> <li>- pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia formou ÚPN-Z alebo urbanistickou štúdiou</li> </ul>
03	IA 2	rodinné farmy - navrhované Na kline	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – rodinné farmy - bývanie +poľnohospodárske samozásobiteľstvo</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 10%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- v území je možné situovať max. 5 objektov (farmárske domy)</li> <li>- max. výška stavby 2NP</li> <li>- objekty RD výrazovo a materiálovo spríbuzniť, prestrešenie šikmou strechou (sedlo, valba)</li> <li>- min. veľkosť pozemku - 4.000m<sup>2</sup></li> <li>- pri výstavbe rešpektovať terénne danosti</li> <li>- zakázané sú rozsiahle terénne úpravy</li> <li>- stavby situovať tak, aby nenarúšali exponované pohľady v krajine</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidiel na vlastnom pozemku</li> <li>- nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parking</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácie a technickej infraštruktúry, min. š=6,0 m</li> <li>- stavby situovať v blízkosti navrhovanej komunikácie</li> <li>- rešpektovať sieť technickej infraštruktúry a ich ochranné pásmo</li> </ul>
03	IA+RC	zmiešané územie bývanie + rekreácia -existujúce a navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia - bývanie a rekreácia</li> <li>- max. zastavanosť pozemku - 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2NP</li> <li>- prestrešenie šikmou strechou</li> <li>- rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (mierka, výška)</li> <li>- v spojenom rekreačno-obytnom území neumiestňovať výrobné zariadenia a prevádzky. V oblasti služieb umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania</li> <li>- neumiestňovať výrobné zariadenia a prevádzky</li> <li>- odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>- rešpektovať plochu pre navrhovanú trafostanicu</li> <li>- pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia formou ÚPN-Z alebo urbanistickou štúdiou</li> </ul>
03	OV	občianska vybavenosť - existujúca	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu - dom smútku</li> <li>- v rámci územia rešpektovať vymedzený verejný priestor</li> <li>- územie doplniť vhodnou zeleňou</li> <li>- rešpektovať existujúcu čerpaciu stanicu odpadových vôd</li> </ul>
03	RC1	rekreačné plochy extenzívne -existujúce Pred Repiská - Mikanová	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – rekreácia – individuálne chaty</li> <li>- neprípustná je akákoľvek nová výstavba</li> <li>- prípustná je rekonštrukcia, resp. obnova existujúcich rekreačných objektov</li> <li>- prípustné je vytvorenie rekreačného zázemia k existujúcim objektom bez budovania piknikových ohnísk</li> <li>- pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev charakteristických pre danú lokalitu</li> <li>- v celom území zabezpečiť dominantnosť prírodného prostredia</li> <li>- rešpektovať ochranné pásmo lesa</li> <li>- rešpektovať hranicu NP Malá Fatra</li> </ul>
03	VS	plochy pre výrobu, sklady a služby - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochu pre výrobu a služby</li> <li>- neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky</li> <li>- prípustná prístavba, novostavba</li> <li>- územie doplniť vhodnou zeleňou</li> <li>- neprípustné bývanie</li> <li>- neprípustné je umiestniť prevádzky s veľkou dopravnou záťažou, t.j. s vysokými nárokmi na objem nákladnej dopravy</li> <li>- max. počet nadzemných podlaží - 2</li> <li>- max. zastavanosť - 60%plochy vrátane komunikácií a parkovacích plôch</li> <li>- min. podiel zelene - 30%</li> <li>- zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch na vlastnom pozemku v zmysle platnej STN</li> </ul>

Územný plán obce TURČIANSKE KĽAČANY

**URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 03**

Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	záväzné regulatívy
03	VS1 +ZD	plochy pre výrobu, sklady a služby zberný dvor - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia výroba a služby</li> <li>- (malé a stredné formy podnikania)</li> <li>- prípustné - skladové hospodárstvo, záchytné parkovisko pre návštevníkov obce</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- prípustné je umiestniť prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na verejné zdravie, bez vykonávania činností s produkciou chemických látok, zmesí,...</li> <li>- neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky, prevádzky s veľkou dopravnou záťažou ,t.j. s vysokými nárokmi na objem nákladnej dopravy; také prevádzky, ktoré by mohli negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľov existujúceho obytného územia</li> <li>- max. počet nadzemných podlaží 2</li> <li>- max. zastavanosť - 60%plochy vrátane komunikácií a parkovacích plôch</li> <li>- min. podiel zelene - 30%</li> <li>- zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch na vlastnom pozemku v zmysle platnej STN</li> <li>- v rámci areálu umiestniť zberné zariadenie pre separovaný zber odpadu</li> <li>- v území je evidovaná odvezená skládka odpadov - potreba sanácie devastovanej plochy a geologický posudok pred začatím výstavby</li> <li>- rešpektovať plochu pre navrhovanú trafostanicu</li> <li>- územie doplniť vhodnou zeleňou</li> </ul>
03	DP	dopravná plocha - existujúca a navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu ako parkovisko pre cintorín a dom smútku</li> </ul>
03	ZC	zeleň a areál cintorína - existujúci	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu cintorína</li> <li>- areál doplniť vhodnou zeleňou - stromy, kríky</li> </ul>
03	ZS IP4	plochy poľnohospodárskej produkcie - zeleň záhrad, sadov -existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - poľnohospodárska produkcia</li> <li>- prípustné využitie - záhradky, sady, pestovanie poľnohosp. plodín</li> <li>- prípustné umiestnenie objektov súvisiacich s poľnohospodárskou produkciou (senník, sklad poľnohospodárskych plodín, sklad náradia,..)</li> </ul>
03	ZS1	zeleň sadov a záhrad - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - poľnohospodárska produkcia</li> <li>- prípustná využitie - záhradky, sady, pestovanie poľnohosp. plodín</li> </ul>
03	NDV	nelesná drevinná vegetácia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať krajinnno-ekologickú a hygienickú funkciu sídelnej vegetácie</li> <li>- rešpektovať navrhované krajinnnoekologické opatrenia (kap. C.7.2 )</li> </ul>
03	MBk4	miestny biokoridor -navrhovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať navrhovaný hydrický biokoridor potok Kúdel'</li> <li>- nezasahovať do neho žiadnou nevhodnou činnosťou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie brehových porastov</li> <li>- rešpektovať navrhované krajinnnoekologické opatrenia (kap. C.7.2 )</li> </ul>
03	IP1	interakčný prvok miestny - navrhovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sukcesne zmenené slatinisko s výskytom chránených druhov flóry</li> <li>- rešpektovať plošné vymedzenie navrhovaného interakčného prvku v lokalite Pred Repiská - Horná Dúbrava</li> <li>- rešpektovať navrhované krajinnnoekologické opatrenia (kap. C.7.2 )</li> </ul>
03	IP2	interakčný prvok miestny - navrhovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>- porast vysokých ostríc - významné mokradové biocentrum</li> <li>- rešpektovať plošné vymedzenie navrhovaného interakčného prvku v lokalite Nad studňou</li> <li>- rešpektovať navrhované krajinnnoekologické opatrenia (kap. C.7.2 )</li> </ul>
03	IP4	interakčný prvok miestny - navrhovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zalesnené plochy popri potoku až po cestu - Do Jám, ďalej Stožiská, popri lúke Dolná a Horná dúbrava - ide o ekologicky a hydrologicky významné územie</li> <li>- rešpektovať plošné vymedzenie navrhovaného interakčného prvku v lokalite Pred Mníšou dolinou</li> <li>- rešpektovať navrhované krajinnnoekologické opatrenia (kap. C.7.2 )</li> </ul>
03	PK	poľnohospodárska krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochy pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu</li> <li>- rešpektovať všetky ochranné pásma - technickej infraštruktúry (TI), nadradenej technickej infraštruktúry (TI-N) do doby prekládky v súlade s ÚPN VÚC ŽK, lesa</li> </ul>
03	PK1	poľnohospodárska krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochy pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu</li> <li>- prípustné je umiestnenie bežkárskych zimných trás, cykloturistickej trasy, náučného chodníka, oddychovej plochy s lavičkami, ap.</li> <li>- rešpektovať všetky ochranné pásma - nadradenej technickej infraštruktúry (TI-N) do doby prekládky v súlade s ÚPN VÚC ŽK, lesa</li> </ul>
03	ZÚ	zosuvné územie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu</li> <li>- pri akejkoľvek činnosti je potrebné obstarat' inžinierskogeologický prieskum, príp. posudok a rešpektovať jeho závery</li> </ul>
03	TI	technická infraštruktúra	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzený koridor 22 kV nadzemného vedenia technickej infraštruktúry aj s ochranným pásmom</li> </ul>
03	TI-N	technická infraštruktúra - nadradená	<ul style="list-style-type: none"> <li>- do doby prekládky (v súlade s ÚPN VÚC ŽK) rešpektovať vymedzený koridor nadradenej trasy technickej infraštruktúry VVN 2x110 kV a jeho ochranné pásmo</li> <li>- rešpektovať ochranné pásmo NP Malá Fatra</li> </ul>

**URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 04**

Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	záväzné regulatívy
04	DP-D	diaľnica D1 Dubná Skala -Turany	– rešpektovať vymedzenú plochu pre diaľnicu s jej ochranným pásmom
04	NDV	nelesná drevinná vegetácia	– rešpektovať krajinnno-ekologickú funkciu vegetácie a navrhované krajinnnoekologické opatrenia (kap. C.7.2 )
04	NRBk1	biokoridor nadregionálneho významu - rieka Váh	– rešpektovať nadregionálny hydricko-terestrický biokoridor č.26/23 – rešpektovať navrhované krajinnnoekologické opatrenia (kap. C.7.2, písm. b) – rešpektovať vodný tok aj s brehovými porastmi – rešpektovať ochranné pásmo vodného toku – nezasahovať žiadnou činnosťou
04	PK	poľnohospodárska krajina	– rešpektovať plochy pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu – rešpektovať navrhované krajinnnoekologické opatrenia (kap. C.7.2 ) – rešpektovať všetky ochranné pásma - tech. infraštrukt. existujúcej a navrhovanej, , dopravných plôch - diaľnice, cesty, vodných tokov
04	RC	plochy rekreačnej vybavenosti - navrhované Lokalita Sihot'	– hlavná funkcia – oddych, rekreácia – doplnková funkcia - športoviská v prírode – možnosť umiestnenia malej lodenice - športová, rekreačná plavba; zážitkový produkt - kompa, ukážky pltníctva, a pod. – vytvorenie plochy pre malý turistický kemp – územie doplniť chodníkmi, lavičkami, oddychovými zákutiami – možnosť vybudovať fitness, resp. náučný chodník – malý prírodný amfiteáter – rešpektovať ochranné pásmo vodného toku – zeleň zrevitalizovať a doplniť.
04	TI-N	technická infraštruktúra - nadradená	– rešpektovať vymedzený koridor nadradenej trasy techn. infraštr. - VVN 400 kV aj s ochranným pásmom – rešpektovať navrhovaný vymedzený koridor prekládky 2x110 kV s jeho ochranné pásmo
04	VP	vodná plocha - Krpeliánsky kanál	– rešpektovať vodnú plochu aj s brehovými porastami ako prvok kostry ekologickej stability – rešpektovať jeho ochranné pásmo

**URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 05**

Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	záväzné regulatívy
05	PV1	Plochy prvovýroby - navrhované Košariská	– hlavná funkcia –poľnohospodárska prvovýroba - lesné hospodárstvo – ostatné funkcie sú neprípustné – pozemky nie je prípustné oplotiť – neprípustné parkovanie – rešpektovať podmienky ochrany NP Malá Fatra
05	RC1	rekreačné plochy - existujúce Pod Dlhou Lúkou	– hlavná funkcia – rekreácia – doplnková funkcia - oddych – neprípustný ďalší rozvoj a výstavba nových objektov, vrátane plôch statickej dopravy – ponechať existujúci rekreačný objekt slúžiaci ako zázemie k lyžiarskemu vleku – možná prístavba – max. podlažnosť – 2NP – strecha šikmá – parkovanie možné len pri ceste na Kľačiansku Maguru, – dobudovať rekreačnú vybavenosť v blízkosti objektu - oddychové plochy -prístrešky, lavičky – neprípustné je umiestňovanie piknikových ohnísk a odpadkových košov – nie je prípustné vykonávať akékoľvek terénne úpravy – rešpektovať podmienky ochrany NP Malá Fatra
05	RC2	rekreačné plochy - existujúce Chata na Kľačianskej	– hlavná funkcia – rekreácia – doplnková funkcia - oddych – neprípustná výstavba nových objektov, vrátane plôch statickej dopravy – nie je prípustné vykonávať akékoľvek terénne úpravy

URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 05			
Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	záväzné regulatívy
		Magure	<ul style="list-style-type: none"> <li>– na západ od objektu vytvoriť zázemie pre relaxačné a oddychové aktivity turistov-prístrešky, lavičky, a pod.</li> <li>– neprípustné je umiestňovať vonkajšie piknikové ohniská a odpadkové koše</li> <li>– rešpektovať a zachovať plochu lyžiarskeho vleku</li> <li>– rešpektovať podmienky ochrany NP Malá Fatra</li> </ul>
05	TI	technická infraštruktúra	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať vymedzený koridor 22 kV vedenia technickej infraštruktúry aj s ochranným pásmom</li> </ul>
05	LE	existujúce lesné spoločenstvá	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať vymedzenú funkciu lesov</li> <li>– rešpektovať podmienky využitia lesov</li> <li>– rešpektovať ochranné pásmo lesov</li> <li>– rešpektovať Program starostlivosti o lesy</li> <li>– rešpektovať podmienky ochrany NP Malá Fatra</li> <li>– rešpektovať CHVU Malá Fatra</li> <li>– rešpektovať vodné zdroje a ich ochranné pásmo I° a II°</li> <li>– neprípustná výstavba rekreačných chát</li> <li>– prípustná je výstavba rozhľadne Kýčera - materiál drevo, v prípade iného materiálu bude prekrytá drevom, umiestnenie vedľa chodníka, výška rozhľadne nad úroveň lesného porastu v min. miere - max.3m nad lesným porastom</li> <li>– pri výstavbe rozhľadne zachovať súčasnú prístupovú cestu, po ktorej bude aj prístup naspäť na turistický chodník (nebude vytvárané nové napojenie)</li> <li>– popri turistickom chodníku na Maguru umiestniť náučný chodník, neuvažovať s miestami na piknik popri ňom</li> <li>– pri budovaní náučného chodníka - obsah a umiestňovanie tabúl odkonzultovať so správou NP Malá Fatra</li> <li>– pri rozhľadni a náučnom chodníku neumiestňovať odpadkové koše</li> <li>– zachovať plochy lyžiarskych vlekov v lokalitách Mikanová, Dlhá Lúka, na Galijách</li> </ul>
05	LO	lesy ochranné	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať vymedzenú funkciu lesov ako lesov pôdoochranných</li> <li>– lesy obhospodarovať podľa platného Programu starostlivosti o lesy</li> <li>– rešpektovať podmienky ochrany NP Malá Fatra</li> </ul>
05	PBc	provinciálne biocentrum Krivánska Malá Fatra	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať vymedzenú plochu biocentra</li> <li>– nezasahovať do neho žiadnou činnosťou</li> <li>– rešpektovať podmienky ochrany NP Malá Fatra</li> <li>– rešpektovať navrhované krajinoekologické opatrenia (kap. C.7.2, písm. b)</li> </ul>
05	RBc	regionálne biocentrum Kozinské dubiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať vymedzenú plochu biocentra</li> <li>– nezasahovať do neho žiadnou činnosťou</li> <li>– rešpektovať podmienky ochrany NP Malá Fatra</li> <li>– rešpektovať navrhované krajinoekologické opatrenia (kap. C.7.2, písm. b)</li> </ul>
05	NPR	Národná prírodná rezervácia Kľačianska Magura	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať vymedzenú plochu rezervácie s 5.stupňom ochrany</li> <li>– nezasahovať do nej žiadnou činnosťou</li> <li>– rešpektovať podmienky ochrany NP Malá Fatra</li> </ul>

#### C.11 Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny :

Podrobnejšie riešenie územia na úrovni územného plánu zóny je potrebné pred začatím výstavby obstaráť pre nasledujúce vymedzené lokality:

- Ü obytná zóna – lokalita Dolné Dlhé – UO 03– IA1,
- Ü obytná zóna – lokalita Horné Dlhé – UO 03– IA1,
- Ü rekreačno-obytňá zóna - lokalita Horné Dlhé – UO 03– IA+RC,
- Ü areál výroby a služieb - lokalita Nad Studňou - UO 03 - VS1,
- Ü obytná zóna - lokalita Pod Dielom - UO 02 - IA1,

Vo všetkých vymedzených lokalitách je možné nahradiť územný plán zóny urbanistickou štúdiou (ktorá je iba územnoplánovacím podkladom - podľa stavebného zákona - nemá záväznú časť), ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovenie priestorových odporúčaní.

Podrobné riešenie ostatných športovo-rekreačných plôch, verejných priestranstiev a verejnej zelene je potrebné upresniť urbanistickými štúdiami.

#### C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny :

Dodržať navrhované riešenie v súlade s textovou časťou a výkresom č.2-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000, č.3-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, M 1:2000.

### Verejnoprospešné stavby (VPS)

Za verejnoprospešné stavby sa považujú podľa platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

Vymedzenie VPS dodržať v zmysle výkresu č.2-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000, č.3-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:2000 a grafickej prílohy textovej časti – Schéma záväznej časti riešenia a VPS.

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb:**

#### 1) VPS graficky vyjadriteľné :

- a) obecný úrad (dom kultúry)
- b) školský areál (základná škola, materská škola)
- c) cintorín + dom smútku
- d) požiarna zbrojnica
- e) športový areál - existujúci
- f) športový areál – navrhovaný
- g) vodojem
- h) plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
- i) mostný objekt
- j) zberný dvor
- k) modlitebňa
- l) detské ihrisko
- m) dom sociálnych služieb

#### 2) Ostatné VPS :

- líniové stavby a ostatné objekty technickej infraštruktúry
- verejné automobilové a pešie komunikácie
- zastávky HD (hromadnej dopravy)
- verejné parkoviská
- stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou
- stavby pre odvádzanie splaškových vôd
- stavby pre verejné zásobovanie elektrickou energiou
- trafostanice
- stavby pre telekomunikačné služby
- stavby protipovodňovej ochrany

### Delenie a sceľovanie pozemkov:

Navrhovaná koncepcia riešenia si vyžaduje projekt a teda vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na návrhových plochách v lokalitách:

- ü Pod dielom - UO 02 - IA1
- ü Dolné Dlhé – UO 03 – IA1
- ü Horné Dlhé - UO 03 - IA1
- ü Horné Dlhé - UO 03 - IA+RC

### Asanácia:

- Navrhovaná koncepcia riešenia si vyžaduje vykonanie asanácie na plochách:
- ü navrhovanej prekládky komunikácie - ulica K21 UO 02

### Chránené časti krajiny:

Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v bode C.6.2 týchto regulatívov.