



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TURČIANSKE KL' AČANY

NÁVRH

NOVEMBER 2018

O B S A H

I. Textová a tabuľková časť

A. Základné údaje

A.1 Hlavné ciele riešenia	4
A.2 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce	5
A.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5

B. Riešenie územného plánu

B.1 Vymedzenie riešeného územia	6
B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	9
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	16
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	22
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	23
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	25
B.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	26
B.8 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie	31
B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	43
B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov	43
B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	44
B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	45
B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	60
B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	73
B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	78
B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	78
B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	80
B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	89

C. Návrh záväznej časti riešenia

D. Doplnujúce údaje

E. Dokladová časť

Schéma záväznej časti riešenia a VPS

II. Grafická časť

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 2 000
4. Verejné dopravné vybavenie územia	M 1 : 2 000
5. Verejné technické vybavenia územia	M 1 : 2 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	M 1 : 2 000

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, 1629 AA

Urbanizmus : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Technická infraštruktúra : Ing. Darina Koleníková – vodné hospodárstvo

: Ing. Lukáš Stránsky - energetika

: p. Róbert Bukovinský - zásobovanie plynom

Doprava: Ing. Iveta Kolenčíková

Krajinno-ekologický plán : Ing. Igor Kmeť, Mgr. Táňa Šolomeková, PhD. a kol.

Obstarávateľ

obec Turčianske Kľačany, v zastúpení : Ing. arch. Eva Zaťková - OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Dátum

november 2018

Zoznam použitých skratiek:

ATS – automatická tlaková stanica, **BBc** - biosférické biocentrum, **b.j.** - bytová jednotka, **BD** – bytový dom, **BPEJ** - bonitované pôdnoekologické jednotky, **CEANS** - Centrálna evidencia archeologických nálezísk Slovenska, **CR** - cestovný ruch, **ČOV** – čistička odpadových vôd, **ČSOV** – čerpacia stanica odpadových vôd, **DK** – diaľkový kábel, **DOK** – diaľkový optický kábel, **HBV** – hromadná bytová výstavba, **HD** – hromadná doprava, **HTS** – hlavná telefónna stanica, **CHLÚ** - chránené ložiskové územie, **CHVÚ** – chránené vtáčie územie, **IBV** - individuálna bytová výstavba, **ICHR** – individuálna chatová rekreácia, **KEP** - krajinno-ekologický plán, **KPÚ** - Krajský pamiatkový úrad, **k. ú.** – katastrálne územie, **LHC** – lesný hospodársky celok, **LP**- lesná pôda, **MK** - miestna komunikácia, **MÚSES** – miestny územný systém ekologickej stability, **NDV** - nelesná drevitá vegetácia, **NKP** - Národná kultúrna pamiatka, **NP** – národný park, **OP** – ochranné pásmo, **OSO** – odborne spôsobilá osoba, **OÚ** – obecný úrad, **OZ** – obecné zastupiteľstvo, **PHO** - pásmo hygienickej ochrany, **PP** – poľnohospodárska pôda, **PSL** – program starostlivosti o les, **PD** – poľnohospodársky dvor, **PP** – poľnohospodárska pôda, **RD** – rodinný dom, **RS** - regulačná stanica, **RÚSES** – regionálny územný systém ekologickej stability, **SAŽP** - Slovenská agentúra životného prostredia, **SSE** - Stredoslovenská energetika, **SODB** - sčítanie obyvateľov, domov a bytov, **SZOPK** - Slovenský zväz ochrancov prírody a krajiny, **VTL** - vysokotlaký, **STL** - strednotlaký, **ŠGÚ DŠ** - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, **ŠOP** - štátna ochrana prírody, **ŠÚ** - štatistický úrad, **TKO** - tuhý komunálny odpad, **TTP** - trvalý trávnatý porast, **TÚV** - teplá úžitková voda, **ÚEV** - územie európskeho významu, **TR** – trafostanica, **TÚV** – teplá úžitková voda, **ÚK** - ústredné kúrenie, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚPN-Z** – územný plán zóny, **ÚSES** – územný systém ekologickej stability, **UŠ** - urbanistická štúdia, **ÚPN-VÚC ŽK** – územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, **VHO** – vodohospodárska oblasť, **VN** - vysoké napätie, **VPS** - verejnoprospešná stavba, **VVN** - veľmi vysoké napätie, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **ZaD** – zmeny a doplnky, **ZPN** – zemný plyn naftový, **z. ú.** – zastavané územie, **ŽP** - životné prostredie, **ŽSK** - Žilinský samosprávny kraj